

Pozemkové spoločenstvo
urbárskych lesov a pasienkov ZLIECHOV
Zliechov 233, 018 32 Zliechov
IČO: 42283442
DIČ: 2024013882

Zápisnica z Valného zhromaždenia
Pozemkového spoločenstva urbárskych lesov a pasienkov Zliechov,
ktoré sa konalo dňa 28.marca 2015 v priestoroch základnej školy v Zliechove

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice
Program Valného zhromaždenia:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Voľba a schválenie členov volebnej a návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrole uznesenia z ostatného zhromaždenia
5. Správa predsedu spoločenstva o činnosti spoločenstva a činnosti výboru za rok 2014
6. Správa o finančnom hospodárení za rok 2014 a návrh rozpočtu na rok 2015
7. Správa dozornej rady
8. Správa lesného hospodára
9. Schválenie vyplatenia podielov zo zisku z hospodárenia
10. Návrh ceny dreva
11. Informácia k výkonu práva poľovníctva
12. Návrh odmien pre členov výboru a dozornej rady
13. Doplnenie člena dozornej rady
14. Diskusia
15. Návrh a schválenie uznesenia valného zhromaždenia
16. Záver

Bod.č.:1

Otvorenie Valného zhromaždenia vykonal tajomník Pozemkového spoločenstva urbárskych lesov a pasienkov Zliechov Ing. Anton Miko.

Oznámil, že na VZ sú prítomní podielníci, ktorí vlastnia 26 102,689 hlasov čo je 70,26 % z celkových 37152 hlasov a skonštatoval, že zhromaždenie je uznášaniaschopné.

Bod.č.:2

Ing. Anton Miko informoval prítomných o programe, ktorý je totožný s programom na pozvánke. Vyzval prítomných na doplnenie, resp. zmenu programu.

Na návrh podielníka bola v programe zhromaždenia opravená gramatická chyba. Podielníci nemali ďalšie pripomienky k programu, preto dal hlasovať o programe. Program bol schválený.

Bod.č.:3

**Predseda júci predložil návrh výboru spoločenstva na zloženie:
Volebnej komisie : predseda Miroslav Štúrik**

**Návrhovej komisie: predseda Ing. Milan Uriča
člen Jozef Stratený**

Overovateľov zápisnice: Jozef Voznický, Anton Šiplák

Za zapisovateľa: Ing. Anton Miko

Bod.č.:4 Kontrola uznesenia z ostatného zhromaždenia

Uznesenia z valného zhromaždenia konaného dňa 27. novembra 2013 vyhodnotil predseda spoločenstva Ing. Miroslav Minárik, uznesenie bolo splnené nasledovne:

Bod 3 ukladá

17. Novozvolenému výboru prihlásiť spoločenstvo do zoznamu spoločenstiev na Okresný úrad v Trenčíne, pozemkový a lesný odbor

Návrh na zápis do registra pozemkových spoločenstiev bol na príslušný úrad podaný dňa 03.12.2013. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor vydal potvrdenie o zápise Pozemkového spoločenstva urbárskych lesov a pasienkov Zliechov dňa 17.januára 2014 pod číslo OÚ-TN-PLO-2014/00182-3.

18.Založiť nový účet pre nové pozemkové spoločenstvo do 31.12.2013.

Po zápise spoločenstva, predseda spoločenstva zabezpečil pre Pozemkové spoločenstva urbárskych lesov a pasienkov Zliechov

Pridelenie identifikačného čísla 30.01.2014

Evidenciu na daňovom úrade 05.02.2014

Založenie bežného účtu v ČSOB, a.s. pobočka Trenčín 10.02.2014

19. Prehodnotiť výšku podielov u členov, ktorí nepreukážu ich opodstatnenosť.

Spoluvlastníctvo podielov spoločenstva – lesných pozemkov bolo osvedčené notárskou zápisnicou zo dňa 19.12.2002 a opravnou doložkou č.1 zo dňa 19.12.2012.

Osvedčenie podľa § 63 zákona č. 323/92 Zb. - osvedčenie o vydržaní - obsahuje vyhlásenie splnomocnencov (ktorí na základe plnej moci zastupovali účastníkov Urbárskeho spoločenstva Zliechov) o okolnostiach, dobe a nepretržitosti držby nehnuteľnosti a vyjadrenie obce.

Účastníci uvedení v zápisnici sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľností (lesných pozemkov v súlade so zákonom.

V priebehu roku 2014 bolo výboru spoločenstva doručených sedem žiadostí o vylustrovanie, zistenie podielov po predkoch. Vo všetkých prípadoch boli notárskej zápisnici zistené osoby, ktoré vydržali podiely. Tieto skutočnosti boli oznámene žiadateľom aj s odporúčením, aké kroky majú urobiť k navráteniu nehnuteľností.

20. Vykonávať zmeny v zozname členov spoločenstva na základe platného listu vlastníctva z katastra nehnuteľnosti.

Aktualizácia zoznamu členov spoločenstva je vykonávaná dva krát ročne.

Bod.č.:5 Správa predsedu spoločenstva o činnosti spoločenstva a výboru za rok 2014

Predseda Ing. Minárik predniesol správu o činnosti spoločenstva za rok 2014, informoval o krokoch jednotlivých členov výboru a dozornej rady, ktoré viedli k stabilizácii spoločenstva. V správe uviedol:

Výbor Pozemkového spoločenstva urbárskych lesov a pasienkov Zliechov sa od ustanovujúceho valného zhromaždenia stretol šesť krát. Členovia výboru pripravili návrh zápisu Pozemkového spoločenstva urbárskych lesov a pasienkov Zliechov do registra pozemkových spoločenstiev. Bol založený účet vo finančnom ústave Československej obchodnej banke a.s., pridelené nám bolo IČO, DIČ a zabezpečili sme vyrobenie pečiatok spoločenstva. Ďalej sme zabezpečili informovanie podielnikov na vývesnej tabuli a na stránke obce Zliechov. Bol schválený odborný lesný hospodár.

Informoval o krokoch na odovzdanie agendy a materiálov od likvidátora Pozemkového spoločenstva lesov a pasienkov urbáristov v Zliechove a predsedu transformovaného urbárskeho spoločenstva bez právnej subjektivity za účelom odovzdania agendy a materiálov.

V správe ďalej uviedol , že výboru bola predložená nájomná zmluva na prenájom pasienkov od predchádzajúceho urbárskeho spoločenstva a následne boli na účet zaslané dlžné finančné prostriedky voči Pozemkovému spoločenstvu urbárskych lesov a pasienkov Zliechov vo výške 1622,12 €.

Audit lesov Pozemkového spoločenstva urbárskych lesov a pasienkov Zliechov sme uskutočnili 7,8 a 9. marca 2014 za účasti členov výboru, odborného lesného hospodára a členov dozornej rady. Po tomto audite sme začali v jarných mesiacoch predávať drevo pre záujemcov z radov členov urbárskeho spoločenstva, na ktorom sa zúčastňoval minimálne jeden člen dozornej rady s členom výboru.

Informoval, že podľa zákona 97/2013 § 9 ods.7 o pozemkových spoločenstvách sa niektorí členovia obracali na výbor o predaj podielov v Pozemkovom spoločenstve urbárskych lesov a pasienkov Zliechov. Jednotlivé ponuky boli zverejnené na internetovej stránke urbárskeho spoločenstva.

Poverení členovia výboru a dozornej rady riešili sedem žiadosti podielnikov o vylustrovanie podielov . Z notárskej zápisnice bolo vo všetkých prípadoch zistené kto si podiely osvedčil, toto bolo oznámene žiadateľom aj s informáciou ako majú ďalej postupovať.

Záverom svojej správy poďakoval všetkým, ktorí akokoľvek prispeli k zveľadeniu nášho pozemkového spoločenstva.

Bod.č.:6 Správa o finančnom hospodárení za rok 2014 a návrh rozpočtu na rok 2015 – účtovná uzavierka

Ing. Miroslav Minárik predložil správu o finančnom hospodárení pozemkového spoločenstva urbárskych lesov a pasienkov Zliechov za rok 2014 a návrh rozpočtu hospodárenia na rok 2015.

Spoločenstvo hospodáril v roku 2014 s kladným hospodárskym výsledkom, čím vznikla daňová povinnosť 2943,96 Eur aj po vytvorení rezervného fondu na pestovné činnosti. Prevažnú časť príjmov tvorili príjmy z predaja dreva - 70,53%.

1. Vzhľadom na dobrú finančnú situáciu navrhujeme rozdeliť časť hospodárskeho výsledku vo výške 18576 Eur podľa vlastníckych podielov. Nevyplatené finančné prostriedky budú uložené na depozitný podúčet.

2. Zároveň navrhujeme výdavky za poštovné pri poukázaní podielu prostredníctvom pošty odpočítať od výšky podielu. Suma podielu do výšky 10,00 Eur sa nebude poukazovať poštou, uloží sa na konkrétneho podielníka na depozitný podúčet.

3. Rozpočet na rok 2015.

Bod.č.:7 Správa dozornej rady

Správu dozornej rady predniesol jej predseda Ing. Rudolf Ondrejec

V správe bolo skonštatované

Boli vykonávané tri druhy kontroly – priebežná (účasť na zasadnutiach výboru), súhrnná kontrola pred valným zhromaždením, kontrola pri predaji a vydávaní dreva.

Súhrnná kontrola bola vykonaná dňa 23.02.2015 na základe predložených materiálov a to kniha došlej a odoslanej pošty, dodávateľské faktúry, odberateľské faktúry – šeky za predaj dreva drobným odberateľom – podielníkom, pokladničné doklady, výpisy z bankového účtu, súvaha príjmov a výdavkov za rok 2014, zápisnice z výboru spoločenstva. Na záver bolo skonštatované dozorná rada odporúča schváliť správu predsedu výboru spoločenstva, odporúča schváliť ročnú účtovnú uzavierku a odporúča tvorbu rezervného fondu na pestovné činnosti a rozdelenie zisku pre podielníkov vo výške 18 576 €.

Bod.č.:8 Správa lesného hospodára

Ing. Miroslav Minárik predložil správu lesného hospodára

Bod.č.:9. Schválenie vyplatenia podielov zo zisku z hospodárenia

Ing. Miroslav Minárik predložil návrh

Vzhľadom na dobrú finančnú situáciu výbor spoločenstva navrhol rozdeliť časť hospodárskeho výsledku vo výške 18576 Eur podľa vlastníckych podielov. Nevyplatené finančné prostriedky budú uložené na depozitný podúčet.

Bod.č.:10. Návrh ceny dreva

Ing. Miroslav Minárik predložil návrh ponechať ceny dreva na úrovni roku 2014 p. Jozef Stratený navrhol, aby cena pri samovýrobe „bola znížená na polovicu“.

p. PaedDr. Blajsko Anton navrhol predávať drevo odberateľom za vyššiu cenu, ako podielnikom.

p. Jozef Stratený súhlasil so spresnením predsedajúceho „ **Cena dreva pri samovýrobe listnaté pomiestne vývraty, zlomy, sucháre a Listnaté palivo hrúbie nad 10 cm – samovýroba v poraste je 5,30 €/prm. Max odber za túto cenu je 10 prm na podielnika. “**

Bod.č.:11. Informácia k výkonu práva poľovníctva

Predseda spoločenstva informoval o výsledkoch Valného zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov (urbárske spoločenstva Zliechov a Košecké Rovné, ŠL SR, SPF farnosť Zliechov, drobonovlastníci) poľovné pozemky boli podľa stanov nášho spoločenstva opätovne prenajaté poľovníckemu združeniu Vápenica Zliechov, náhrada za prenájom bola zvýšená na 1,5 € ha/rok, t.z. že namiesto súčasných 240 eur bude urbárske spoločenstvo dostávať 975 eur čo je štvornásobný nárast príjmov.

Táto suma je primeraná na miestne podmienky a pre poľovnícke združenie nie je likvidačná.

Bod.č.:12. Návrh odmien pre členov výboru a dozornej rady

Návrh odmien pre členov výboru je obsiahnutý v

Bod.č.:13. Doplnenie členov dozornej rady

K dnešnému valnému zhromaždeniu sa z osobných a pracovných dôvodov svojho mandátu vzdali dvaja členovia dozornej rady Ing. Rudolf Ondrejec a Mgr. Eva Bočincová

Výbor navrhuje za nových členov dozornej rady Pavla Vaniaka a Jozefa Voznického.

Podielnička navrhla Ing. Kuliačka Pavla. Po predstavení kandidátov bola vykonaná voľba s týmto výsledkom:

P.č.	Meno priezvisko	Počet hlasov „za“	Počet hlasov „proti“	Počet hlasov „zdržal sa“	Počet hlasov „neprítomných“
1	Ing. Kuliaček Pavol	10880,32	12127,054	3095,315	11049,311
2	Vaniak Pavol	25231,43	623,23	248,029	11049,311
3	Voznický Jozef	23694,16	2275,786	132,743	11049,311

Predseda volebnej komisie p. Miroslav Štúrik vyhlásil výsledky:

Za členov dozornej rady Pozemkového spoločenstva urbárskych lesov a pasienkov Zliechov boli zvolení p. Pavol Vaniak a P. Jozef Voznický.

Bod.č.:14. Diskusia

PaeDr. Blajsko Anton

- spochybnil voľby výboru na VZ , ktoré sa konalo 26.10.2013. Podľa jeho vyjadrenia bol splnomocnený aj súrodencami a hlasoval aj za nich. Vo výsledkoch hlasovania však zistil rozdielne hlasovanie,
- vyjadril počudovanie, že dozorná rada sa nezastala podielnikov, pri určovaní ceny dreva,
- navrhol zvýšiť cenu pri predaji dreva pri predaji nepodielnikom.

Predseda spoločenstva Ing. Miroslav Minárik odpovedal, že VZ, ktoré sa konalo 26.10.2013 nepripravoval novozvolený výbor, nepodielal sa na sčítaní hlasov a ani na vyhodnotení volieb. Výsledky volieb sú napísané v notárskej zápisnici z Notárskeho úradu Zuzany Karasovej zo dňa 19.11.2013.

Cena dreva pre členov urbáru bola stanovená na zasadnutí výboru po mapovaní a analýze cien v okolí, tak aby neboli zásadne zvýhodňovaní odberatelia dreva pred ostatnými podielníkmi.

Predaj dreva z ťažby „nepodielnikom“ zabezpečuje výbor za trhovú cenu, výber odberateľov sa uskutočňuje s prihliadnutím na ich platobnú disciplínu a schopnosť odobrať drevo v požadovaných termínoch a množstvách.

Vaniak Emil

- informoval sa, či náklady na pestevnú a brigádnicú činnosť budú podielnici znášať podľa výšky podielov

Predseda spoločenstva Ing. Miroslav Minárik odpovedal, že finančné prostriedky vynaložené na pestevnú a brigádnicú činnosť znižujú výšku hospodárskeho výsledku čo sa analogicky premietne aj na výšku prostriedkov na jeden podiel.

Figlová Marta

- informovala sa, či pri jednaní o novej zmluve s poľovníckym združením boli riešené aj škody spôsobené zverov na poľnohospodárskych plodinách občanov a kto jej nahradí škodu, ktorá jej bola spôsobená vlani.

Predseda spoločenstva Ing. Miroslav Minárik odpovedal, že škody spôsobené zverou riešené boli a vysvetlil podmienky, za ktorých si môže občan žiadať náhradu škody.

Matejeková Emília

- na výbor spoločenstva sa obrátila otázkou, kto jej nahradí škodu na zemiakoch, ktorú jej spôsobila zver.

Ing. Anton Miko odpovedal, že škody zverou rieši poľovnícke združenie a je potrebné žiadať náhradu škody od predsedu alebo hospodára PZ.

Bod.č.:15. Návrh a schválenie uznesenia

Predseda návrhovej komisie Ing. Milan Uriča predložil návrh uznesenia, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice

p. Múdry Anton upozornil, že správu dozornej rady valne zhromaždenie neschvaľuje, ale berie na vedomie.

Návrh uznesenia bol upravený nasledovne:

Z odstavca B. Schvaľuje bol vypustený bod číslo 3 „Správu dozornej rady“, a bol presunutý do odstavca C. Berie na vedomie ako bod 3. V odstavci B boli body 4 až 7 prečíslované.

Predseda dal hlasovať za takto upravený návrh uznesenia. Návrh bol schválený.

Bod.č.:16. Záver

Predseda spoločenstva Ing. Miroslav Minárik poďakoval prítomným za účasť, aktívny prístup a zaželel šťastnú cestu do svojich domovov.

Zapísal Ing. Anton Miko v.r.
dňa 28.03.2015

Ing. Miroslav Minárik v.r.
predseda

Overovatelia:

Jozef Voznický v.r. Anton Šiplák v.r.