

STANOVY

Pozemkového spoločenstva vlastníkov lesov , pozemkov a iného majetku

NÁZOV : Pozemkové spoločenstvo urbárskych lesov
a pasienkov Zliechov

SÍDLO: 018 32 Zliechov č.233

Zo dňa 26.10.2013

Článok I. Základné ustanovenia

1. Pozemkové spoločenstvo urbárskych lesov a pasienkov Zliechov (d'alej len pozemkové spoločenstvo) je dobrovoľné združenie vlastníkov lesa , pozemkov a iného majetku s právnou subjektivitou .
2. Členmi pozemkového spoločenstva sa môžu stať len osoby , ktoré sú vlastníkmi podielu k spoločnej nehnuteľnosti a svoj vlastnícky vzťah preukážu listom vlastníctva alebo právoplatným uznesením súdu o dedičstve alebo právoplatným osvedčením o dedičstve .
3. Pozemkové spoločenstvo sa pri výkone svojej činnosti riadi zákonmi a všeobecne záväznými právnymi predpismi , vlastnými stanovami a uzneseniami , spoločenskou zmluvou , opatreniami a pokynmi orgánov ustanovených na dozor a kontrolu nad nimi.

Článok II. Úlohy a ciele

Pozemkové spoločenstvo vykonáva svoju činnosť v mieste svojho sídla , presadzuje a obhajuje oprávnené záujmy svojich členov a to najmä :

1. Zabezpečuje hospodársku činnosť pri obnove a pestovaní , ochrane a zveľaďovaní lesných a polnohospodárskych kultúr a ostatného majetku v súlade so schválenými hospodárskymi plánmi .
2. Vykonáva činnosť riadneho hospodára na spoločnom majetku.
3. Vykonáva ťažbu dreva v súlade s programom starostlivosti o les

4. Zastupuje svojich členov pri rokovaniach
5. Zastáva záujmy a práva svojich členov vo všetkých otázkach súvisiacich s nakladaním a využívaním spoločného majetku .
6. Vedie evidenciu vlastníkov pozemkového spoločenstva
7. Poskytuje informačný servis členom pozemkového spoločenstva v právnych normách a vnútorných riadiacich aktoch upravujúcich vzťahy tohto spoločenstva .

Článok III.
Pozemkové spoločenstvo a jeho právne postavenie

1. Pozemkové spoločenstvo vzniklo na základe spoločenskej zmluvy schválenej uznesením zhromaždenia č.1/2013 zo dňa 26.10.2013
2. Pozemkové spoločenstvo je právnická osoba evidovaná v registri pozemkových spoločenstiev na Obvodnom lesnom úrade v Považskej Bystrici
3. Sídлом spoločenstva je Zliechov,
4. webové sídlo: www.zliechov.sk
5. dohodnuté informačné médium s celoštátnou pôsobnosťou: Nový Čas
6. obvyklé miesto uverejnenia: vývesná tabuľa pri OÚ Zliechov

Článok V.
Práva a povinnosti členov

1. Každý člen pozemkového spoločenstva má právo :
 - a) Voliť a byť volený do všetkých orgánov pozemkového spoločenstva.
 - b) Zúčastňovať sa všetkých akcií a podujatí organizovaných týmto spoločenstvom
 - c) Na informácie o hospodárení spoločenstva a nakladaní s jeho majetkom
 - d) Obracať sa na orgány spoločenstva s dotazmi , pripomienkami , návrhmi a sťažnosťami ,
 - e) Na ochranu svojho vlastníckeho a majetkového podielu
 - f) Zúčastniť sa rokovania orgánov spoločenstva
 - g) Na prerozdelenie zisku podľa výšku podielov spoločnej nehnuteľnosti
 - h) Obracať sa s podnetmi týkajúcimi sa pozemkového spoločenstva na orgány pozemkového spoločenstva . V prípade písomného dopytu ho výbor pozemkového spoločenstva a dozorná prerokuje na svojom najbližšom zasadaní . O jeho vybavení ,resp. o priatých opatreniach musí člen pozemkového spoločenstva písomne informovať do 30dní . V prípade prijatia opatrení ho bude o ich plnení informovať v termínoch , ktoré budú určené po vzájomnej dohode s členom .
 - i) Prednostného výkonu práva poľovníctva podľa **Zákona č. 274/2009 Z. z. o pol. a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 72/2012 Z. z. a zákona č. 115/2013 Z. z.]**
 - j) Nákupu dreva za zľavnené ceny s prihladnutím na ťažbové možnosti.
 - k) Prednostné uzatvorenie pracovnej zmluvy v prípade potreby prác pre pozemkové spoločenstvo.

2. Každý člen pozemkového spoločenstva je povinný :
 - a) Zúčastňovať sa na zhromaždeniach pozemkového spoločenstva. V prípade neúčasti na zhromaždení splnomocní rodinného príslušníka alebo iného člena pozemkového spoločenstva na zastupovanie. Pri nesplnení si tejto povinnosti bude jeho podiel na zisku krátený o 50% pri dvojnásobnej neúčasti, o 100% pri troj a viacnásobnej neúčasti v prospech ostatných členov. Zhromaždenie môže pristúpiť aj k odňatiu ďalších výhod. Za vážny dôvod neúčasti sa bude považovať nemoc alebo úmrtie v rodine.
 - b) Rešpektovať a plniť rozhodnutia orgánov spoločenstva
 - c) Chrániť majetok spoločenstva
 - d) Vykonávať činnosť na dosiahnutie úloh a cieľov pozemkového spoločenstva a zdržať sa takého konania, ktoré by tomuto odporovalo .
 - e) Nahradíť pozemkovému spoločenstvu škodu, ktorú mu spôsobil svojim konaním.

Člen pozemkového spoločenstva vykonáva svoje práva a povinnosti osobne alebo prostredníctvom splnomocnenca.

Článok VI.

Hospodárenie Pozemkového spoločenstva

1. Pozemkové spoločenstvo je samostatná hospodárska jednotka s vlastnou účtovnou evidenciou a bežným účtom založeným v peňažnom ústave .
2. Hlavným zdrojom finančných prostriedkov sú príjmy z predaja drevnej hmoty, z prenájmu spoločných pozemkov a iné príjmy dosiahnuté v súlade s právnymi predpismi.
Spoločenstvo hospodári na základe schváleného rozpočtu , ktorý na príslušný kalendárny rok schvaľuje zhromaždenie.
3. Výbor pozemkového spoločenstva vypracuje každoročne účtovnú uzávierku , ktorá obsahuje návrh na rozdelenie výnosov, prípadne spôsob úhrady straty, ktorú predloží na výročné zhromaždenie .
4. Do ročnej účtovnej uzávierky má právo nahliadnuť a zoznámiť sa s ňou každý člen pozemkového spoločenstva .
5. Funkcionárom výkonných orgánov spoločenstva (výbor a dozorná rada) prináleží za výkon funkcie odmena. Výšku odmeny schválí zhromaždenie.
6. Odmeny za vykonanú prácu v lese sa dohodnú podľa obvyklých mzdových taríf vzhládom na druh a povahu vykonávanej činnosti. Na stanovenie výšky mzdových taríf je oprávnený výbor. Mzdové doklady a ich náležitosti budú vedené v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
7. Na disponovanie s finančnými prostriedkami je potrebný podpis minimálne dvoch členov výboru , (objednávky , úhrady faktúr) s predchádzajúcim súhlasom výboru . Predseda pozemkového spoločenstva má právo disponovať s hotovosťou do výšky 500€ .

Predseda alebo ním poverený funkcionár orgánov pozemkového spoločenstva je oprávnený použiť v priebehu roka finančné prostriedky vo výške 100 € . na občerstvenie .

Výbor pozemkového spoločenstva je oprávnený rozhodovať o použití finančných prostriedkov do výšky 3000 € mimo schváleného rozpočtu .

Článok VII.

Orgány pozemkového spoločenstva

1. Orgánmi pozemkového spoločenstva sú :
 - a) Zhromaždenie
 - b) Výbor pozemkového spoločenstva
 - c) Dozorná rada
2. Volebné obdobie orgánov pozemkového spoločenstva sa stanovuje pre všetky orgány na 5 rokov . Funkcia v jednotlivých orgánoch tohto spoločenstva môže byť vykonávaná spravidla na neobmedzený počet období v prípade zvolenia zhromaždením.
3. Členom Dozornej rady môže byť aj nečlen pozemkového spoločenstva , nemôže však byť jej predsedom .

4. Zhromaždenie

4.1. Zhromaždenie je najvyšším orgánom pozemkového spoločenstva , ktoré sa skladá zo všetkých členov uvedených v zozname vlastníkov . Zhromaždenie zvoláva výbor podľa zákona.

4.2. Zhromaždenie sa zvoláva písomnou pozvánkou , oznámením na webovej adrese, v informačnom médiu v termíne podľa zákona.

4.3. Počet hlasov pre hlasovanie podielníkov sa počíta prepočtom podielov v lese a pasienkoch na m^2 z celkového počtu m^2 .

4.4. Zhromaždenie rozhoduje o veciach podľa zákona o pozemkových spoločenstvách č. 97/2013 Z.z.

5. Výbor

5.1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom pozemkového spoločenstva . Je oprávnený konáť v mene spoločenstva vo všetkých veciach a zastupuje spoločenstvo navonok pred inými právnymi alebo štátnymi subjektami , pred súdmi , štátnymi a ostatnými orgánmi . V rozsahu vymedzenom zmluvou o založení spoločenstva a týmito stanovami spoločenstva výbor riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje vo všetkých otázkach spoločenstva okrem tých, ktoré sú právnymi predpismi , zmluvou o založení spoločenstva a stanovami spoločenstva vyhradené do právomoci iných orgánov spoločenstva . Úlohou výboru je riadiť činnosť spoločenstva medzi zasadnutiami zhromaždenia.

5.2. Členov výboru volí a odvoláva zhromaždenie . Výbor má 5 členov a skladá sa z predsedu, podpredsedu , tajomníka , ekonóma a člena výboru. Výkon funkcie člena výboru je nezastupiteľný.

5.3. Činnosť výboru riadi a organizuje a za výbor navonok koná jeho predseda. Predseda zvoláva a vedie zasadnutia výboru , zabezpečuje a kontroluje medzi zasadnutiami výkon rozhodnutí výboru . Predseda riadi a organizuje bežnú činnosť spoločenstva .

5.4. Ak je na právny úkon , ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma , je okrem podpisu predsedu potrebný podpis ešte aspoň jedného ďalšieho člena výboru .

5.5. Výbor volí zo svojho stredu predseda nadpolovičnou väčšinou členov výboru . Podpredseda v prípade neprítomnosti predsedu zastupuje predsedu a vykonáva jeho práva a povinnosti .

5.6. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu .

5.7. Funkčné obdobie členov výboru končí až voľbou nových členov výboru . Výbor ktorého počet členov neklesol pod polovicu , môže vymenovať náhradných členov do nasledujúceho zasadnutia zhromaždenia . Nasledujúce zhromaždenie vymenovaných členov výboru potvrdí , alebo zvolí nových členov .

5.8. Člen výboru môže odstúpiť z funkcie len ak o to požiada výbor . Výkon jeho funkcie končí dňom splnenia podmienok určeným výborom .

5.9. Výbor je povinný zabezpečiť zachovanie obchodného tajomstva a zamedziť úniku informácií , ktorých prezradením by mohla spoločenstvu vzniknúť škoda . Pokiaľ zo stanov a štatútu výboru nevyplýva niečo iné , člen výboru nesmie bez súhlasu výboru vlastným menom , alebo na vlastný účet uzatvárať obchody , ktoré súvisia s činnosťou spoločenstva.

6. Výboru predovšetkým prislúcha

- | | |
|---------------------|--|
| 6.1. vykonávať : | 6.1.1 obchodné vedenie spoločnosti
6.1.2 zamestnávateľské práva, ak sa jedná o hospodársku činnosť
6.1.3 uznesenia zhromaždenia a pripomienky dozornej rady |
| 6.2. zabezpečovať : | 6.2.1 všetky výrobno-hospodárske záležitosti
6.2.2 vedenie predpísaného účtovníctva a ostatnej evidencie , účtovných kníh a ostatných dokladov spoločenstva
6.2.3 opatrenia na využívanie nástrojov ekonomickeho riadenia , najmä v oblasti financovania a tvorby cien
6.2.4 výboru prislúcha splnomocnenie zastupovať vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov podľa zákona 274/2009 o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pričom výbor určí minimálne dvoch členov výboru oprávnených konáť v mene vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti na |

zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov v rozsahu aký má vlastník poľovného pozemku podľa zákona o poľovníctve.

6.3. schvaľovať : 6.3.1 významné finančné transakcie spoločenstva do výšky určenej stanovami prípadne schváleného rozpočtu

6.3.2 návrh plánu rozdelenia zisku po odvode daní a fondov

6.4. zvolávať : zhromaždenie spoločenstva

6.5. viest' : 5.5.1 zoznam podielníkov , ktorý obsahuje názov a sídlo , alebo meno a priezvisko , bydlisko , dátum narodenia a počet vlastníckych podielov

6.6. predkladať zhromaždeniu na schválenie:

6.6.1 návrh na zmeny stanov
6.6.2 rozhodnutie o spojení a zrušení spoločenstva
6.6.3 návrh ročnej účtovnej uzávierky , finančného rozpočtu a návrh na rozdelenie vytvoreného zisku , vrátane určenia výšky dividend , resp. podielov
6.6.4 návrh výšky funkčných odmien členom výboru a dozornej rady

5.7. informovať zhromaždenie :

5.7.1 o výsledkoch činnosti a stave majetku spoločenstva za predchádzajúci rok
5.7.2 o obchodom pláne a finančnom rozpočte za predchádzajúci rok

7. Zvolávanie výboru

7.1. Výbor zvoláva a vedie predseda alebo ním poverený člen výboru , podľa potreby.

7.2. Rokovanie sa koná v určenej miestnosti urbárskeho domu č.71 pokial výbor nerozhodne inak

6.3. Rokovania výboru sa môže zúčastniť aj člen dozornej rady , pričom nesmie narušovať priebeh rokovania .

6.4. výbor môže podľa svojej úvahy k rokovaniam prizvať aj podielníkov tohto spoločenstva

8. Rokovanie výboru

8.1. Rokovanie výboru vedie predseda spoločenstva v jeho neprítomnosti podpredseda, alebo predsedom poverený člen výboru . Pri rokovanií sa riadi programom zasadnutia výboru a návrhmi členov výboru vyplývajúcimi z potrieb zabezpečenia činnosti spoločenstva .

8.2. Výbor rokuje spravidla na základe písomných materiálov, ktoré predkladajú členovia výboru.

8.3. Výbor je spôsobilý uznášať sa a prijímať opatrenia , ak na jeho rokovanie je prítomná viac ako polovica členov.

8.4. Rozhodnutie výboru je prijaté , ak zaň hlasovalo viac ako polovica všetkých členov výboru .

8.5. Rozhodnutie výboru môže byť v prípadoch ktoré nestrpia odklad vykoná písomným prehlásením všetkých členov výboru.

9. Zápis zo zasadnutia výboru

9.1 Z priebehu rokovania výboru sa vyhotovuje zápis, ktorý musí obsahovať všetky zásadné skutočnosti rokovania , vrátane výsledkov prípadného hlasovania a presného znenia uznesení.

9.2 zápis podpisuje zapisovateľ , ktorý ho vyhotobil , predsedu , tajomník a v neprítomnosti predsedu poverený člen výboru

9.3 zápis obdrží predsedu spoločenstva , tajomník , účtovník , predsedu DR a prípadne aj ďalší členovia výboru , pokiaľ im z neho vyplývajú povinnosti

10. Rozdelenie právomoci a zodpovednosti

10.1 Predseda spoločenstva zodpovedá za :

10.1.1. riadenie spoločenstva

10.1.2 činnosti , ktoré na neho prenieslo zhromaždenie prípadne výbor

10.1.3 uzatváranie kúpnych a nájomných zmlúv , dohôd s obchodnými partnermi a pracovníkmi , schválenými výborom spoločenstva

10.1.5 prípravu a zabezpečovanie zasadnutí výboru a zhromaždenia

10.2. Podpredseda spoločenstva zodpovedá za:

10.2.1 činnosti, ktorými ho poverí predseda

10.2.2 spolu s predesdom zodpovedá za prípravu a uzatváranie zmluvných vzťahov

10.2.3 činnosti, ktorými ho poverí zhromaždenie

10.2.4 v spolupráci s tajomníkom za písomnú agendu spoločenstva

10.3. Tajomník spoločenstva zodpovedá za :

10.3.1 realizáciu a komplexné vedenie písomnej agendy spoločenstva

10.3.2 riešenie a realizáciu vo vymáhaní pohľadávok u zmluvných partnerov

10.3.3 vedenie zoznamu podielníkov

10.4. Ekonóm spoločenstva zodpovedá za :

10.4.1 vedenie účtovných operácií stanovených pre podvojné účtovníctvo

10.4.2 vypracovanie účtovných podkladov a realizáciu daní a odvodov

10.4.3 vypracovanie štvorročných a ročných účtovných uzávierok spoločenstva

10.4.4 spracovanie ekonomických analýz , realizáciu finančného hospodárenia z pohľadu záväzkov a pohľadávok

10.4.5 stav pokladne a finančnú hotovosť

10.4.6 predkladanie všetkých účtovných dokladov na schválenie účtovníkovi

10.4.7 vedenie pokladničného denníka

10.4.8 vedenie evidencie o uhradených a neuhradených faktúrach

10.4.9 vedenie evidencie o úhradách u nájomných zmlúv

10.4.10 vedenie účtovných a pokladničných operácií

10.5 Ostatní členovia výboru zodpovedajú :

10.5.1 za činnosti , ktoré im boli uložené a schválené v uznesení zápisnice výboru

11. Dozorná rada

11.1. Dozorná rada je najvyšším kontrolným a revíznym orgánom pozemkového spoločenstva a za svoju činnosť zodpovedá zhromaždeniu . Dozornú radu volí zhromaždenie v počte 3 členov.

11.2 Dozorná rada predkladá zhromaždeniu správu o svojej činnosti na výročné zhromaždenie.

11.3. Dozorná rada plní funkciu zmierovacej komisie. Dozorná rada rieši spory medzi členmi pozemkového spoločenstva , ktoré sa týkajú ich práv a povinností.

11.4 O výsledku konania pred dozornou radou musí byť vyhotovený písomný záznam podpísaný všetkými členmi dozornej rady .

Článok VIII.

Sankcie

V prípade , že zo strany člena pozemkového spoločenstva dôjde ku konaniu , ktoré je v rozpore so stanovami, či už tým, že člen svojvoľne, z nedbanlivosti alebo za účelom získania neoprávneného prospechu spôsobí takýmto konaním pozemkovému spoločenstvu škodu, je povinný túto nahradíť a za príslušný rok v ktorom došlo k porušeniu, stráca nárok na výhody poskytované týmto spoločenstvom , ako i na výplatu podielov (dividend). Sankcie môžu byť uplatnené len po prerokovaní vo výbere a v dozornej rade pozemkového spoločenstva, k čomu bude vyhotovený písomný záznam .

Článok IX.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Podmienkou vzniku pozemkového spoločenstva ako právnickej osoby je zmluva o založení spoločenstva (tzv.spoločenská zmluva)
2. V ostatných veciach sa práva a povinnosti členov riadia zákonom číslo 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách , Občianskym zákonníkom a inými platnými právnymi predpismi .
3. Stanovy boli schválené Valným zhromaždením , uznesením číslo 1/2013 bod II.b dňa 26.10.2013 v Zliechove.