



# **ZMENY A DOPLNKY č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE Zliechov NÁVRH**

## **A -TEXTOVÁ ČASŤ**

SPRACOVATEĽ:  
A3A ATELIER s.r.o.  
HRADNÉ ÚDOLIE 9A, 811 01 BRATISLAVA  
VYPRACOVAL:  
ING.ARCH. PETER KRUČAY  
ING. Ľ. AGNET, ING. M. DRUSKA  
TEL.FAX : 0905.300157, E-MAIL : a3a@a3a.eu

OKTÓBER 2022

## TEXTOVÁ ČASŤ

Je spracovaná formou uvedenia tých kapitol, ktoré sú dotknuté Zmenami a doplnkami č.1. :

- textové zmeny a doplnenia sú uvedené modrou farbou a *šikmým písmom*
- neaktuálne časti kapitol sú označené ako ~~preškrtnuté~~
- v obsahu sú hrubým písmom a **modrou farbou** označené kapitoly dotknuté zmenami a doplnkami
- **hrubým šikmým písmom** sú uvedené nové kapitoly

OBSAH	ZaD1
<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b>	<b>3</b>
1.2. Hlavné ciele riešenia	4
1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	4
1.4. Postup obstarávania územnoplánovacieho dokumentu	4
1.5. Údaje o súlade riešenia so zadaním	4
1.6. Súpis ÚPP, ÚPD a iných podkladov poskytnutých a získaných v prípravných prácach, zhodnotenie miery ich záväznosti a použiteľnosti	4
<b>RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV č.1. ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE Zliechov</b>	<b>5</b>
2.1. Vymedzenie riešeného územia	5
2.1.1. Vymedzenie územia riešených Zmenami a doplnkami č.1	5
2.1.2. Riešenie zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Zliechov	5
2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu vyššieho stupňa	5
2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	5
2.3.1. Obyvateľstvo a charakteristika dynamiky rastu počtu obyvateľov	5
2.3.2. Charakteristika dynamiky sociálneho a ekonomického rastu	5
2.4. Záujmové územie a širšie vzťahy	6
2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	6
2.6. Návrh funkčného využitia územia obce	6
2.7. <b>Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie</b>	<b>6</b>
2.7.1. <b>Návrh riešenia bývania</b>	<b>6</b>
2.7.2. <b>Návrh riešenia občianskej vybavenosti</b>	<b>6</b>
2.7.3. <b>Koncepcia rozvoja cestovného ruchu a rekreácie</b>	<b>6</b>
2.7.4. <b>Koncepcia rozvoja hospodárskej základne</b>	<b>6</b>
2.8. <b>Vymedzenie zastavaného územia obce</b>	<b>6</b>
2.9. <b>Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov</b>	<b>6</b>
2.10. <b>Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami</b>	<b>6</b>
2.11. <b>Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení</b>	<b>7</b>
2.12. <b>Návrh verejného dopravného vybavenia</b>	<b>7</b>
2.12.2. <b>Cestná doprava</b>	<b>7</b>
2.13. <b>Návrh verejného technického vybavenia</b>	<b>7</b>
2.13.1. <b>Vodné hospodárstvo</b>	<b>7</b>
2.13.1.1. <b>Návrh zásobovania pitnou vodou</b>	<b>7</b>
2.13.1.2. <b>Návrh odkanalizovania a čistenia odpadových vôd</b>	<b>7</b>
2.14.2. <b>Energetika</b>	<b>8</b>
2.14.2.1. <b>Návrh zásobovania elektrickou energiou</b>	<b>8</b>
2.14.2.2. <b>Návrh zásobovania zemným plynom</b>	<b>10</b>
2.15. <b>Koncepcia starostlivosti o životné prostredie</b>	<b>10</b>
2.16. <b>Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu</b>	<b>10</b>
2.17. <b>Vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske činnosti, návrh vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcie lesa</b>	<b>10</b>
2.18. <b>Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov</b>	<b>11</b>
<b>ZÁVÄZNÁ ČASŤ</b>	<b>12</b>

## ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Územný plán obce Zliechov spracoval A3A ateliér ,s.r.o. ,  
Hlavní riešitelia : Ing.arch. Peter Kručay. ÚPN obce Zliechov bol schválený OZ obce Zliechov  
dňa 23.11.2016, č. uznesenia 29/2016

Obstarávateľ: v súlade s § 16 zák.č.50/1976 v znení neskorších predpisov je príslušný orgán  
územného plánovania pre obstaranie územného plánu obce Obec Zliechov, Zliechov 233, 018 32  
Zliechov v zastúpení: starosta obce: Ing. Anton Miko

Odborné obstarávanie Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Zliechov: v súlade s §2a  
zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov Ing. Marcela Čelková, odborne spôsobilá osoba  
pre obstarávanie UPP a UPD, registračné číslo 372 - zo dňa 24.10.2018

### Predmetom spracovania Zmien a doplnkov č.1. ÚPN obce Zliechov ( sú predmetné zámery:

Označenie lokality	Typ navrhovanej funkčnej plochy	Funkcia lokality podľa aktuálne platných územno-plánovacích podkladov	Plocha	Plánovaný počet RD / objektov
<b>P05</b>	Plochy dopravy a dopravnej vybavenosti	Plochy krajinej zelene, trvalé trávnaté porasty	0,1428 ha	-
<b>BR06</b>	Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch	Plochy záhrad	0,2126 ha	2
		Plochy krajinej zelene, trvalé trávnaté porasty		
<b>BR07</b>	Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch	Areály a objekty pre bývanie v bytových domoch	0,6252 ha	5
<b>BR08</b>	Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch	Plochy záhrad	0,3380 ha	4
<b>BR9</b>	Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch	Plochy záhrad	0,2112 ha	2
<b>BR10</b>	Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch	Plochy záhrad	0,1404 ha	1
<b>BR11</b>	Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch	Plochy krajinej zelene, trvalé trávnaté porasty	0,3856 ha	3
<b>BR12</b>	Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch	Plochy poľnohospodárskej pôdy	0,1003 ha	1
		Plochy záhrad		
<b>BR13</b>	Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch	Plochy záhrad	0,0883 ha	1
<b>BR14</b>	Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch	Plochy záhrad	0,1383 ha	1
<b>BR15</b>	Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch	Plochy poľnohospodárskej pôdy	0,0581 ha	1
		Plochy záhrad		
<b>R11</b>	Plochy cestovného ruchu a rekreácie	Plochy lesov	0,0120 ha	1
<b>R12</b>	Plochy cestovného ruchu a rekreácie	Plochy krajinej zelene, trvalé trávnaté porasty	0,0664 ha	1

## **1.2. Hlavné ciele riešenia**

- kapitola bez zmeny

## **1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce**

- nahradenie kapitoly v celom rozsahu

*Pre obec Zliechov je v platnosti územno-plánovacia dokumentácia spracovaná projekčným ateliérom A3A ateliér ,s.r.o., schváleným OZ obce Zliechov dňa 23.11.2016, č. uznesenia 29/2016. Požiadavky občanov na zmeny a doplnenia platného územného plánu obce boli dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 1.*

## **1.4 Postup obstarávania územnoplánovacieho dokumentu**

- doplnenie textu na konci kapitoly

*Osnova ZaD č.1. ÚPN obce Zliechov bola stanovená v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Boli zabezpečené prípravné prác pre zabezpečenie aktualizácie potrebných materiálov, údajov, informácií, mapových a iných podkladov vrátane spracovania žiadostí o zmenu UPN od občanov a ich obhliadkou v teréne.*

*Dotknutým orgánom bolo oznámené začatie obstarávania ZaD č.1 obce Zliechov. Pre informovanie občanov bolo oznámenie vyvesené na oznamovacej tabuli obce v stanovenej 30 dňovej lehote.*

*Pre zverejnenie návrhu Zmien a doplnkov č.1. Zliechov je v zmysle §22 odst. č.1. Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. stanovená 30 dňová lehota na podávanie pripomienok dotknutých subjektov a verejnosti.*

*Schválenie Zmien a doplnkov č.1 je podmienené zapracovaním požiadaviek z vyhodnotenia pripomienkového konania a splnenia legislatívneho schvaľovacieho postupu.*

## **1.5 Údaje o súlade riešenia so zadaním**

- doplnenie textu na konci kapitoly

*Návrh ZaD č.1. ÚPN obce Zliechov je spracovaný v plnom súlade so zadávacím dokumentom obce „Zadanie pre ÚPN obce Zliechov“, schválené Obecným zastupiteľstvom v Zliechove uznesením č. u. 1/2015 zo dňa 17.5. 2015*

## **1.6. Súpis ÚPP, ÚPD a iných podkladov poskytnutých a získaných v prípravných prácach, zhodnotenie miery ich záväznosti a použiteľnosti**

- doplnenie za tretiu odrážku:
- *ÚPN VÚC Trenčianskeho kraj, Zmeny a doplnky č.3/2018,schválené uznesením č. 98/2018, dňa 28.5.2018, záväzná časť vyhlásená VZN Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 s účinnosťou od 28.06.2018.*

## **RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV č.1. ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE Zliechov**

### **2.1. Vymedzenie riešeného územia**

- doplnenie dvoch podkapitol

#### **2.1.1. Vymedzenie území riešených Zmenami a doplnkami č.1**

Riešenie zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Zliechov boli vyvolané obcou na posúdenie požiadaviek občanov pre zapracovanie zmien do platnej územno-plánovacej dokumentácie, vrátane posúdenia a zapracovania nových evidovaných javov a problémov, ktoré je potrebné riešiť v novom územnoplánovacom dokumente podľa § 30 ods. 1. Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Navrhované rozvojové lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 1 sú situované v katastrálnom území Zliechov a Košecké Rovné. Lokality P05, BR06, BR08, BR09, BR10, BR12 a BR14 sú celé, alebo ich prevažná časť situované v zastavanom území obce. Lokality BR07, BR11, BR13, R11, R12, sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Lokality funkčne, dopravné aj infraštruktúrou nenadväzujú na jestvujúcu urbanizovanú štruktúru obce, situované v prevažne svahovitom teréne. Lokality boli zaradené do ZaD č. 1 na základe zámerov a požiadaviek občanov a obce realizovať na predmetných územiach stavebné zámery. Navrhované rozvojové územia sú situované na severozápadnej strane obce miestna časť Košecké Rovné (BR11, BR12, BR13, BR14 a BR15), na západnej strane miestna časť Dolná Stredná a Horná Stredná (R11, R12) a v centrálnej časti obce (P05, BR06, BR07, BR08, BR09, BR10 a BR11).

#### **2.1.2 Riešenie zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Zliechov**

Plošný rozvoj v rozsahu ZaD č.1 je riešený vo viacerých lokalitách, z ktorých 7 sa nachádza v zastavanom území obce a zvyšných 8 mimo zastavaného územia obce:

- doplnenie novými lokalitami „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“ – Lokality č. **BR06 - BR15**
- doplnenie novými lokalitami „Areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu“ – Lokality č. **R11 - R12**
- doplnenie novou lokalitou „Plochy dopravy a dopravnej vybavenosti“ – Lokality č. **P05**

### **2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu vyššieho stupňa**

- kapitola bez zmeny

### **2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**

#### **2.3.1. Obyvateľstvo a charakteristika dynamiky rastu počtu obyvateľov**

- doplnenie textu na konci kapitoly

Návrh zmien a Doplnkov č.1. obce Zliechov rieši plochy bývania v lokalitách **BR06 - BR15** s navrhovaným navýšením počtu o **23 bytových jednotiek**.

Rozvoj bývania v obci je riešený s priemernou obložnosťou 2,5 osôb/byt pre návrhy nového plošného rozvoja sídla. Stanovená obložnosť 2,5 obyv/byt pre rozvoj bývania predstavuje 58 nových obyvateľov v obci. Pri sčítaní obyvateľstva v r.2021 mala obec k 1.1.2021 580 obyvateľov s trvalým pobytom v obci Zliechov. (Zdroj: <https://www.scitanie.sk/obyvatelia/zakladne-vysledky/pocet-obyvatelov/OB/SK0222513865/OB>)

V zmysle návrhu sídelnej veľkosti obce podľa územného plánu obce Zliechov (2016) je predpokladaný demografický nárast na 750 obyvateľov pre obdobie do r.2035.

#### **2.3.2. Charakteristika dynamiky sociálneho a ekonomického rastu**

- kapitola bez zmeny

## **2.4. Záujmové územie a širšie vzťahy**

- kapitola bez zmeny

## **2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

- kapitola bez zmeny

## **2.6. Návrh funkčného využitia územia obce**

- kapitola bez zmeny

## **2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie**

### **2.7.1. Návrh riešenia bývania**

- doplnenie textu na konci kapitoly

*Návrh zmien a Doplnkov č.1. obce Zliechov rieši plochy bývania v lokalitách BR06 – BR15 – bývanie v bytových budovách v kategórii rodinné domy v celkovom náraste o 23 bytových jednotiek.*

### **2.7.2. Návrh riešenia občianskej vybavenosti**

- kapitola bez zmeny

### **2.7.3. Koncepcia rozvoja cestovného ruchu a rekreácie**

- doplnenie textu na konci kapitoly

*Návrh zmien a Doplnkov č.1. obce Zliechov rieši plochy rekreácie v lokalitách R11 - R12 – Areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu o celkovom náraste o 14 bytových jednotiek určených prioritne na rekreáciu resp. výnimočne aj na trvalé bývanie.*

### **2.7.4. Koncepcia rozvoja hospodárskej základne**

- kapitola bez zmeny

## **2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce**

- doplnenie o novú podkapitolu na konci textu

*Navrhnuté rozšírenie zastavaného územia obce (ZU) v rámci zmien a doplnkov č.1 UPN-O Zliechov je vymedzené navrhovanými funkčnými plochami BR07, BR11, BR13, BR15 a R11 - R12 a aktualizáciou zastavaného územia obce o územie už jestvujúcej zástavby*

*Rozvojové hranice zastavaného územia obce navrhovaných lokalít v rámci Zmien a doplnkov č.1 sú zakreslené vo výkrese č. 3.*

## **2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

- kapitola bez zmeny

## **2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami**

- kapitola bez zmeny

## **2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení**

- kapitola bez zmeny

## **2.12. Návrh verejného dopravného vybavenia**

### **2.12.2. Cestná doprava**

- doplnenie textu na konci kapitoly

*V rozsahu zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Zliechov je navrhovaná nová dopravná komunikácia – miestna obslužná komunikácia MOC 40 navrhovaná pre zlepšenie dopravnej obslužnosti centrálnej časti obce.*

## **2.13. Návrh verejného technického vybavenia**

### **2.13.1. Vodné hospodárstvo**

#### **2.13.1.1 Návrh zásobovania pitnou vodou**

- doplnenie textu na konci kapitoly

#### **Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Zliechov**

##### Existujúci stav:

*V obci Zliechov je samostatný vodovod pozostávajúci z troch prameňov Zálisie č.1 s výdatnosťou minimálne 1,3 a maximálne 4,6 l/s, Zálisie č.2 s výdatnosťou od 0,7 do 2,7 l/s a Zálisie č.3 s výdatnosťou 0,7 až 0,7 l/s. Voda z troch prameňov vteká do sútokovej komory a následne do prerušovacej šachty, kde sa znižuje tlak vody a následne voda vteká do dvojkomorového vodojemu 1x100m<sup>3</sup>. Vo vodojeme je zabezpečené chlórovanie pitnej vody pre spotrebu. V rámci obce Zliechov sú dve tlakové pásma. V rámci časti Košecké Rovné sú obyvatelia zásobovaní vodou z vlastných studní.*

##### Návrh:

*V rámci navrhovaných nových plôch obce Zliechov budú tieto dopojené na už existujúci vodovod. Aj v prípade dopojenia nových obyvateľov na vodovod bude vodojem postačovať na pokrytie dennej nerovnomernosti. V rámci Košeckého Rovného sú v súčasnosti tri zdroje pitnej vody. Pre navrhované nové plochy je navrhnuté predĺženie vodovodov až k nim. Pre územia rekreácie a cestovného ruchu sú navrhnuté lokálne studne vzhľadom na dlhú vzdialenosť od hlavného zdroja vody a a aj dlhé vzdialenosti medzi nimi.*

#### **2.13.1.2. Návrh odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

- doplnenie textu na konci kapitoly

#### **Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Zliechov**

##### Existujúci stav:

*V obci Zliechov je zrealizovaná čistiareň odpadových vôd v dolnej časti obce. Kanalizačná sieť pozostáva z hlavného zberača, ktorý je vedený pozdĺž vodného toku Podhradského potoka. V súčasnosti je väčšina obce odkanalizovaná do nepriepustných žúmp, respektíve do malých čistiarní odpadových vôd.*

*Dažďové vody sú odvádzané povrchovými priekopami. Obec je spádovaná smerom k západnému okraju.*

*Miestna časť Košecké Rovné má riešené odkanalizovanie splaškových vôd formou nepriepustných žúmp.*

##### Návrh:

*V rámci navrhovaných nových plôch obce Zliechov, ak to bude možné budú tieto dopojené na už existujúcu splaškovú kanalizáciu. V časti obce, kde sa kanalizácia nenachádza budú jednotlivé objekty odkanalizované do nepriepustných žúmp a v prípade dobudovania verejnej kanalizácie sa následne dopoja do nej. V rámci Košeckého Rovného budú jednotlivé objekty odkanalizované do nepriepustných žúmp.*



Odvádzanie zrážkových vôd z nových stavebných pozemkov bude riešené individuálne alternatívnym spôsobom. Dažďové vody budú zvodovými potrubiami odvádzané do areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá bude podľa hydrologického prieskumu v následných projektových stupňoch alternatívne zaústená do:

- prefabrikovaných vsakovacích blokov,
- akumulčných nádrží pre úžitkové využitie,
- retenčných nádrží a postupne vsakovaná,

ktoré budú osadené v zeleni na pozemkoch individuálnych stavebníkov.

Odvádzanie povrchových vôd z obslužných komunikácií bude priečnym a pozdĺžnym spádom do bočných zelených pásov, so vsakovaním do pôdy. Riešiť odvedenia prívalových vôd a príp. ohrozenia povodňami. V prípade vybudovania parkovacích plôch v rámci návrhových území je potrebné vybudovať aj odlučovače ropných látok, aby sa zabránilo kontaminácii povrchových respektíve podpovrchových vôd.

## **2.14.2. Energetika**

### **2.14.2.1. Návrh zásobovania elektrickou energiou**

- doplnenie textu na konci kapitoly

#### **ZAD1 ÚPN OBCE ZLIECHOV**

##### **Návrh zásobovania elektrickou energiou**

Pre novú výstavbu rodinných domov, objektov rekreačnej výstavby, podnikateľské aktivity a súvisiacej vybavenosti sa navrhnu nové NN siete a NN prípojky podľa rozvojových plôch v rámci územného plánu obce. Navrhované NN siete sa napoja z existujúcich trafostaníc, nadzemných káblových NN sietí, nadzemných NN sietí vodičmi AIFe a z existujúcich podzemných káblových NN sietí. Nové nároky pre rozvojové zámery v obci musia byť posúdené a dohodnuté so SSD a.s..

##### **Distribučné vedenia NN**

Napäťová sústava NN sietí obce: 3/PEN 400/230V AC TN-C

Existujúca sekundárna NN sieť v obci je prevedená vonkajším nadzemným vedením vodičmi AIFe, káblami AYKY na FeZn lane, skrúcanými káblami Retilens na podperných bodoch a podzemným vedením káblami AYKY a NAYY.

##### **Rozvojové zámery a nové nároky**

V ZaD1 ÚPN obce Zliechov pre rozvoj obytného územia sa uvažujú zámery, ktorých realizácia zvýši nároky na elektrickú energiu v obci.

Odberatelia elektrickej energie záujmového územia obce v nových lokalitách budú zásobovaní elektrickou energiou z existujúcich trafostaníc.

Sekundárna distribučná NN sieť z existujúcich trafostaníc sa navrhuje podzemným káblovým vedením. NN vývody z jednotlivých trafostaníc sú navrhnuté tak, aby nepresahovali dĺžku 350 m.

##### **Lokalita v obci Zliechov**

###### **LOKALITA BR06 Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch**

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 2 rodinných domov.

Požadovaný výkon:  $P = PRD \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 2 \cdot \beta = 8 \cdot 4 \cdot 0,5 = 8 \text{ kW}$

Napojenie lokality BR06 na NN sieť sa navrhuje zemným káblom NAYY-J 4 x 120 z kioskovej trafostanice TS1 navrhnuť v pôvodnej UPD, z ktorej sú napojené lokality BR3 a OV3 riešené v pôvodnej UPD.

###### **LOKALITA BR7 Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch**

Lokalita sa nachádza v juho-západnej časti obce, vymedzená účelovou komunikáciou smer Farma Zliechov. V lokalite sa uvažuje s výstavbou 5 rodinných domov.

Požadovaný výkon:  $P = PRD \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 5 \cdot \beta = 8 \cdot 5 \cdot 0,5 = 20 \text{ kW}$

Napojenie na NN sieť sa navrhuje z existujúcej stožiarovej štvorstĺpovej trafostanice „203/ts/zliechov\_zs“ (TS4003) zemným káblom NAYY 4 x 240, z ktorého sa napojí z vradenej poisktovej skrine PRIS aj lokalita BR11 zemným káblom NAYY-J 4 x 120.



### **LOKALITA BR08 Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch**

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 5 rodinných domov.

Požadovaný výkon:  $P = PRD \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 5 \cdot \beta = 8 \cdot 5 \cdot 0,5 = 20 \text{ kW}$

Napojenie lokality BR08 na NN sieť sa navrhuje zemným káblom NAYY-J 4 x 240 z kioskovej trafostanice TS1 navrhnuť v pôvodnej UPD, z ktorej sú napojené lokality BR3 a OV3 riešené v pôvodnej UPD.

### **LOKALITA BR09 Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch**

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 2 rodinných domov.

Požadovaný výkon:  $P = PRD \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 2 \cdot \beta = 8 \cdot 2 \cdot 0,5 = 8 \text{ kW}$

Napojenie lokality BR09 na NN sieť sa navrhuje samostatnými NN prípojkami zemným káblom NAYY-J 4 x 25 z nadzemnej NN siete 4 x 70/11 AIFe napojenej z existujúcej stožiarovej dva a pol stĺpovej trafostanice „203/ts/zliechov\_h.koniec“ (TS4001).

### **LOKALITA BR10 Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch**

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 1 rodinného domu.

Požadovaný výkon:  $P = PRD \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 2 \cdot \beta = 8 \cdot 2 \cdot 0,8 = 7 \text{ kW}$

Napojenie lokality BR10 na NN sieť sa navrhuje samostatnou NN prípojkou zemným káblom NAYY-J 4 x 25 z nadzemnej NN siete 4 x 70/11 AIFe napojenej z existujúcej stožiarovej dva a pol stĺpovej trafostanice „203/ts/zliechov\_h.koniec“ (TS4001).

### **LOKALITA BR11 Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch**

Lokalita sa nachádza v juho-západnej časti obce, vymedzená účelovou komunikáciou smer Farma Zliechov. V lokalite sa uvažuje s výstavbou 3 rodinných domov.

Požadovaný výkon:  $P = PRD \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 3 \cdot \beta = 8 \cdot 3 \cdot 0,5 = 12 \text{ kW}$

Napojenie na NN sieť sa navrhuje zemným káblom NAYY 4 x 120 z navrhovanej vradenej poiskovej skrine PRIS z navrhovanej podzemnej NN siete káblom NAYY 4 x 240 pre napojenie lokality BR07, ktorá sa napojí z existujúcej stožiarovej štvorstĺpovej trafostanice „203/ts/zliechov\_zs“ (TS4003).

### **LOKALITA BR12 Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch**

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 1 rodinného domu.

Požadovaný výkon:  $P = PRD \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 2 \cdot \beta = 8 \cdot 2 \cdot 0,8 = 7 \text{ kW}$

Napojenie lokality BR12 na NN sieť sa navrhuje samostatnou NN prípojkou zemným káblom NAYY-J 4 x 16 z nadzemnej NN siete 4 x 70/11 AIFe napojenej z existujúcej stožiarovej štvorstĺpovej trafostanice „203/ts/kosecke.rovne“.

### **LOKALITA BR13 Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch**

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 1 rodinného domu.

Požadovaný výkon:  $P = PRD \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 2 \cdot \beta = 8 \cdot 2 \cdot 0,8 = 7 \text{ kW}$

Napojenie lokality BR13 na NN sieť sa navrhuje samostatnou NN prípojkou zemným káblom NAYY-J 4 x 16 z nadzemnej NN siete 4 x 70/11 AIFe napojenej z existujúcej stožiarovej štvorstĺpovej trafostanice „203/ts/kosecke.rovne“.

### **LOKALITA BR14 Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch**

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 1 rodinného domu.

Požadovaný výkon:  $P = PRD \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 2 \cdot \beta = 8 \cdot 2 \cdot 0,8 = 7 \text{ kW}$

Napojenie lokality BR14 na NN sieť sa navrhuje samostatnou NN prípojkou zemným káblom NAYY-J 4 x 16 z nadzemnej NN siete 4 x 70/11 AIFe napojenej z existujúcej stožiarovej štvorstĺpovej trafostanice „203/ts/kosecke.rovne“.

### **LOKALITA BR15 Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch**

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 1 rodinného domu.

Požadovaný výkon:  $P = PRD \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 2 \cdot \beta = 8 \cdot 2 \cdot 0,8 = 7 \text{ kW}$

Napojenie lokality BR15 na NN sieť sa navrhuje samostatnou NN prípojkou zemným káblom NAYY-J 4 x 25 z nadzemnej NN siete 4 x 70/11 AIFe napojenej z existujúcej stožiarovej štvorstĺpovej trafostanice „203/ts/kosecke.rovne“.

### **LOKALITA R11 Objekty pre cestovný ruch a rekreáciu**

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 1 rekreačnej chaty.

Požadovaný výkon:  $P = PRD \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 1 \cdot \beta = 8 \cdot 1 \cdot 0,5 = 4 \text{ kW}$

Napojenie lokality R11 na NN sieť sa navrhuje samostatnou NN prípojkou zemným káblom NAYY-J 4 x 16 z nadzemnej NN siete 4 x 70/11 AIFe napojenej z existujúcej stožiarovej priehradovej trafostanice „203/ts/zliechov\_osada.stredna“.

### **LOKALITA R12 Objekty pre cestovný ruch a rekreáciu**

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 1 rekreačnej chaty.

Požadovaný výkon:  $P = PRD \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 1 \cdot \beta = 8 \cdot 1 \cdot 0,8 = 4 \text{ kW}$

Napojenie lokality R12 na NN sieť sa navrhuje samostatnými NN prípojkami zemným káblom NAYY-J 4 x 16 z nadzemnej NN siete 4 x 70/11 AIFe napojenej z existujúcej stožiarovej priehradovej trafostanice „203/ts/zliechov\_osada.stredna“.

### **2.14.2.2. Návrh zásobovania zemným plynom**

- kapitola bez zmeny

### **2.15. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**

- kapitola bez zmeny

### **2.16. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

- kapitola bez zmeny

### **2.17. Vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske činnosti, návrh vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcie lesa**

- doplnenie textu na konci kapitoly

Dôvodom obstarania Zmeny a doplnku č. 1 ÚPN-O Zliechov je potreba doplnenia komplexného zhodnotenia rozvoja obce a jej k.ú. vo väzbe na ÚPN – VÚC Trenčiansky kraj v znení neskorších Zmien a doplnkov t. j. a územnoplánovacej dokumentácie obce Zliechov z roku 2016.

#### **Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie**

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci Zmeny a doplnku č. 1 ÚPN obce Zliechov predpokladá výmeru 2,2838 ha mimo zastavané územie obce a 1,2703 ha v zastavanom území (celková výmera rozvojových lokalít je 4,3399 ha vrátane ostatných plôch, nádvorí a zastavaných plôch v zastavanom území obce Zliechov.

Navrhované lokality IBV sú prevažne situované v zastavanom území obce v prelukách, plochy rekreácie a cestovného ruchu sú situované mimo zastavané územie v nadväznosti na existujúce plochy rekreácie, príp. IBV v miestnych častiach Horná Stredná a Dolná Stredná. Možno konštatovať, že i napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely nebude dochádzať k narušeniu ucelenosti honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

Najväčšie plochy poľnohospodárskej pôdy navrhutej na nepoľnohospodárske využitie zaberajú plochy pre umiestnenie individuálnej bytovej výstavby (BR06, BR8 – BR15), plochy pre rekreáciu a cestovný ruch (R10 – R14). Lokalita BR07 je zmena funkčného využitia, ktorá bolo v platnej ÚPN-O Zliechov navrhovaná ako bývanie v bytových domoch (BB) na súčasné využitie bývania v rodinných domoch (BR).

#### **Predpokladaná výmera dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov podľa funkčného využitia (ha):**

Ukazovateľ	Poľnohospodárska pôda		
	v ZU	mimo ZU	Spolu
Bývanie individuálne (BR)	1,0761	0,5828	1,6589
Plochy rekreácie a CR (R)	-	0,0784	0,0784
<b>Spolu poľnohospod. pôda</b>	<b>1,0761</b>	<b>0,6612</b>	<b>1,7373</b>
Spolu nepoľnohospod. pôda			0,1567
Spolu plochy zmeny funkč. Využitia			0,6252
Navrhované lokality spolu			2,5192

*Z predpokladanej výmery záberu poľnohospodárskej pôdy v návrhu ÚPN-O Zliechov – zmena a doplnok č. 1 s celkovou výmerou 3,5541ha je predpokladaný záber na chránených pôdach v zmysle Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z. 1,7425 ha.*

*K záberom lesnej pôdy ZaD č. 1 ÚPN-O Zliechov nedochádza.*

<b>2.18. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov</b>
--

- kapitola bez zmeny

## ZÁVÄZNÄ ČASŤ

Je spracovaná formou uvedenia tých kapitol, ktoré sú dotknuté Zmenami a doplnkami č.1. :

- textové zmeny a doplnenia sú uvedené modrou farbou a *šikmým písmom*
- neaktuálne časti kapitol sú označené ako *preškrtnuté*
- v obsahu sú hrubým písmom a **modrou farbou** označené kapitoly dotknuté zmenami a doplnkami
- **hrubým šikmým písmom** sú uvedené nové kapitoly

OBSAH	ZÁVÄZNÄ ČASŤ	ZaD1
		12
I.	Zásady a regulatívy urbanistického usporiadania a funkčného využívania územia	13
II.	Štruktúra funkčných plôch, určenie prípustných, obmedzujúcich a neprípustných podmienok na využitie plôch, určenie regulácie a intenzity ich využitia	13
a)	ŠTRUKTÚRA URBANISTICKÝCH PLÔCH	13
	URČENIE DOMINANTNÝCH, PRÍPUSTNÝCH A NEPRÍPUSTNÝCH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, REGULÁCIE ICH VYUŽITIA	13
III.	Zásady a regulatívy umiestňovania bývania	14
IV.	Zásady a regulatívy umiestňovania občianskej vybavenosti	15
V.	Zásady a regulatívy umiestňovania zariadení cestovného ruchu a rekreácie	15
VI.	Zásady a regulatívy umiestňovania výroby	15
VII.	Zásady a regulatívy umiestňovania dopravného vybavenia	15
VIII.	Zásady a regulatívy umiestňovania technického vybavenia	15
IX.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a krajiny, prírodných zdrojov a ekologickej stability	15
X.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	15
XI.	Vymedzenie zastavaného územia obce	15
XII.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	15
XIII.	Určenie, na ktoré časti obce je potrebné zabezpečiť a schváliť územný plán zóny	15
XIV.	Zoznam verejnoprospešných stavieb	15
XV.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	16

## I. Zásady a regulatívy urbanistického usporiadania a funkčného využívania územia

- kapitola bez zmeny

## II. Štruktúra funkčných plôch, určenie prípustných, obmedzujúcich a neprípustných podmienok na využitie plôch, určenie regulácie a intenzity ich využitia

### a) ŠTRUKTÚRA URBANISTICKÝCH PLOCH

- doplnenie definície **Indexu zastavaných plôch (IZP)** (str.6):
  - Index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektmi *určenej v zmysle STN 73 4055* k celkovej výmere vymedzeného územia.
- doplnenie definície **Koeficientu zelene**:
  - Koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene a celkovou výmerou vymedzeného územia. *Do plochy zelene sa započítavajú plochy zelene na rastlom teréne a plochy zelene nad podzemnými stavbami alebo strechách nadzemných stavieb, pokiaľ výška zeminy alebo vegetačného substrátu je min 50cm v rozsahu 100%, resp. v rozsahu 50% pokiaľ je výška zemného substrátu min. 15cm.*

## URČENIE DOMINANTNÝCH, PRÍPUSTNÝCH A NEPRÍPUSTNÝCH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLOCH, REGULÁCIE ICH VYUŽITIA

### Funkčné plochy A - plochy bývania v rodinných domoch so záhradami v stabilizovanom území

- zmena odstavca „**DOMINANTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE**“ na strane 7 nasledovne:
  - *pozemky bývania v rodinných domoch s 1-2 podlažiami a podkrovím zhodne typologicky a funkčne začlenené do jestvujúcej zástavby tak, aby neboli prekročené plošné a objemové parametre kontaktnej, resp. dotknutej okolitej zástavby. Rozsah dotknutej a kontaktnej zástavby v stabilizovanom území, pre stanovenie typologických, plošných a objemových limitov plánovanej stavebnej činnosti posúdi, prípadne určí príslušný stavebný úrad.*
- pozemky pri rodinných domoch s okrasnými a úžitkovými záhradami, ovocnými sadiami

### Funkčné plochy BR – plochy novej zástavby bývania v rodinných domoch so základnou občianskou vybavenosťou v rozvojovom území

Zmena odstavca „DOMINANTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE“ nasledovne:

- pozemky bývania v rodinných domoch s 1-2 *nadzemnými podlažiami a podkrovím alebo ustúpeným podlažím v zmysle definície podľa STN 73 4301.*
- pozemky pri rodinných domoch s okrasnými a úžitkovými záhradami, ovocnými sadiami
- $\text{index zastavania územia} = 0,35 \text{ plochy stavebného pozemku}$

- doplnenie na konci kapitoly

*V rámci Zmien a Doplnkov č.1. ÚPN obce Zliechov sú riešené nové rozvojové plochy BR06 - BR15.*

*V priestore zámeru BR14 je nutné rešpektovať podmienky výstavby v ochrannom pásme lesa – 50m od hranice lesa v zmysle zákona 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov. Výstavbu objektov so základmi umiestňovať do dostatočnej vzdialenosti od hranice lesného porastu, aby nedochádzalo ku zásahu do koreňového systému stromov rastúcich na lesnom pozemku a predišlo sa poškodeniu majetku pred pádom stromov a pred výstavbou zabezpečiť záväzne stanovisko orgánu ochrany lesného hospodárstva podľa §10 zákona Č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.*

*Pri návrhu a prevádzkovaní územia zasahujúceho do ochranného pásma vodného toku lokality BR14 je podmienka rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 z.z., zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2012 "Úpravy riek a potokov" STN 736822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“. Navrhované križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť*

v súlade s STN 73 68 22 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi “. V zmysle uvedených zákonov rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Podhradský potok v šírke min. 6 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze aj pre prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodnom toku sú pozemky do 10m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 1m od vzdušenej a návodnej päty hrádze.

#### **Funkčné plochy R – plochy cestovného ruchu a rekreácie**

- doplnenie na konci kapitoly

**R12.** V rámci Zmien a Doplnkov č.1. ÚPN obce Zliechov sú riešené nové rozvojové plochy **R11 - R12.**

V priestore zámerov **R11 - R12** je nutné rešpektovať podmienky výstavby v ochrannom pásme lesa – 50m od hranice lesa v zmysle zákona 326/2005 Z. z, o lesoch v znení neskorších predpisov. Výstavbu objektov so základmi umiestňovať do dostatočnej vzdialenosti od hranice lesného porastu, aby nedochádzalo ku zásahu do koreňového systému stromov rastúcich na lesnom pozemku a predišlo sa poškodeniu majetku pred pádom stromov a pred výstavbou zabezpečil' záväzne stanovisko orgánu ochrany lesného hospodárstva podľa §10 zákona Č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

#### **Funkčné plocha P – plochy dopravy a dopravnej vybavenosti kapitola bez zmeny**

- doplnenie na konci kapitoly:

V rámci Zmien a Doplnkov č.1. ÚPN obce Zliechov je riešená nová rozvojová plocha **P05** určená pre realizáciu miestnej obslužnej komunikácie MOU 11,5. Pre návrh a realizáciu zámeru je nutný súhlas správcu vedenia elektrických rozvodov vysokého napätia v prípade umiestnenia komunikácie v ochrannom pásme VN.

### **III. Zásady a regulatívy umiestňovania bývania**

- Zmena znenia odstavca „**Zastavovacie regulatívy pre rodinnú zástavbu**“ :
  - ~~uličná a stavebná čiara bude určená v podrobnom riešení urbanistickej štúdie~~
  - ~~zahájenie územného konania v rozvojových lokalitách, ktorých celková plocha je nad 2000m<sup>2</sup>, je podmienené predchádzajúcim spracovaním urbanistickej štúdie alebo územného plánu zóny na celkovú plochu jednotlivých lokalít. Urbanistická štúdia sa predkladá na príslušný stavebný úrad, pričom stavebný úrad oznámi obvyklým spôsobom ostatným dotknutým vlastníkom nehnuteľností a správcom dotknutých inžinierskych sietí pripravovaný zámer. Po následnom schválení urbanistickej štúdie stavebným úradom a odobrením v zastupiteľstve obecného úradu, sa štúdia stáva doplňujúcim záväzným územno-plánovacím podkladom pre návrh technicko-dopravného vybavenia lokality, vymedzenie limitov výstavby (stavebných čiar) a spresnenie funkčného riešenia územia. Pre územný plán zóny platí postup v zmysle zákona č.50/1976 (resp. č.200/2022Z.z. s účinnosťou od 1.4.2024) v znení neskorších predpisov.~~
  - ~~koeficient zastavanosti pozemkov bývania v rodinných domoch –0,4~~
  - ~~koeficient zastavanosti pozemkov bývania v rodinných domoch –0,5~~
  - koeficient zastavanosti pozemkov bývania v izolovaných rodinných domoch: 0,35; index zelene 0,45
  - koeficient zastavanosti pozemkov bývania v dvojdomoch: 0,40; index zelene 0,35
  - koeficient zastavanosti pozemkov bývania v radových rodinných domoch: 0,50; index zelene 0,35
  - koeficient zastavanosti pozemkov bývania v bytových domoch: 0,30; index zelene 0,35

Zmena znenia odstavca „**Výška zástavby**“:



- nové rodinné domy max. 2 nadzemné podlažia + obytné podkrovie *alebo ustúpené podlažie v zmysle definície podľa STN 73 4301*
- nové bytové domy –maximálne 5-bytových *4 nadzemné podlažia + obytné podkrovie alebo ustúpené podlažie v zmysle definície podľa STN 73 4301.*

#### **IV. Zásady a regulatívy umiestňovania občianskej vybavenosti**

- kapitola bez zmeny

#### **V. Zásady a regulatívy umiestňovania zariadení cestovného ruchu a rekreácie**

- kapitola bez zmeny

#### **VI. Zásady a regulatívy umiestňovania výroby**

- kapitola bez zmeny

#### **VII. Zásady a regulatívy umiestňovania dopravného vybavenia**

- kapitola bez zmeny

#### **VIII. Zásady a regulatívy umiestňovania technického vybavenia**

- kapitola bez zmeny

#### **IX. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a krajiny, prírodných zdrojov a ekologickej stability**

- kapitola bez zmeny

#### **X. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- kapitola bez zmeny

#### **XI. Vymedzenie zastavaného územia obce**

- doplnenie na konci kapitoly

*Navrhnuté rozšírenie zastavaného územia obce (ZU) v rámci zmien a doplnkov č.1 UPN-O Zliechov je vymedzené navrhovanými funkčnými plochami **BR07, BR11, BR13, BR15 a R11 - R12** a aktualizáciou zastavaného územia obce o územie už jestvujúcej zástavby*

*Rozvojové hranice zastavaného územia obce navrhovaných lokalít v rozsahu Zmien a doplnkov č.1 sú zakreslené vo výkrese (priesvitke) č. 3.*

#### **XII. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

- kapitola bez zmeny

#### **XIII. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné zabezpečiť a schváliť územný plán zóny**

- kapitola bez zmeny

#### **XIV. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

- doplnenie na konci kapitoly

*V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. sú v rozsahu ZaD č.1 Zliechov doplnené o verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejnotechnického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia v nasledovných oblastiach:*

***Dopravná infraštruktúra:***



VD1 – MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE

VD3 – CHODNÍKY PRE PEŠÍCH

**Rozšírenie a vybudovanie verejného technického vybavenia:**

VT2 – VÝSTAVBA TRANSFORMAČNÝCH STANÍC (Výkres č. 5, - Verejná technická vybavenosť)

VT3 – VÝSTAVBA INŽINIERSKÝCH SIETÍ V NAVRHOVANÝCH OBYTNÝCH ZÓNACH  
(Výkres č. 5, - Verejná technická vybavenosť)

## **XV. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Neoddeliteľnou súčasťou je grafická časť ZaD č.1. územného plánu Zliechov v zložení výkresov:

Výkres č.3	Komplexný urbanistický návrh rozvoja obce, funkčné využívanie a priestorové usporiadanie územia + priestvitka -výrez <b>A</b>	M 1: 5 000
Výkres č.3	Komplexný urbanistický návrh rozvoja obce, funkčné využívanie a priestorové usporiadanie územia + priestvitka -výrez <b>B</b>	M 1: 5 000
Výkres č.3	Komplexný urbanistický návrh rozvoja obce, funkčné využívanie a priestorové usporiadanie územia + priestvitka -výrez <b>C</b>	M 1: 5 000
Výkres č.4	Verejná dopravná vybavenosť + priestvitka -výrez <b>A</b>	M 1: 5 000
Výkres č.4	Verejná dopravná vybavenosť + priestvitka -výrez <b>B</b>	M 1: 5 000
Výkres č.4	Verejná dopravná vybavenosť + priestvitka -výrez <b>C</b>	M 1: 5 000
Výkres č.5	Verejná technická vybavenosť + priestvitka -výrez <b>A</b>	M 1: 5 000
Výkres č.5	Verejná technická vybavenosť + priestvitka -výrez <b>B</b>	M 1: 5 000
Výkres č.5	Verejná technická vybavenosť + priestvitka -výrez <b>C</b>	M 1: 5 000
Výkres č.6	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch + priestvitka -výrez <b>A</b>	M 1: 5 000
Výkres č.6	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch + priestvitka -výrez <b>B</b>	M 1: 5 000
Výkres č.6	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch + priestvitka -výrez <b>C</b>	M 1: 5 000

## GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres č. 1.	Širšie vzťahy	M 1: 50 000
Výkres č. 1a	Zobrazenie riešeného územia ZaD č. 1. ÚPN obce Zliechov	M 1: 20 000
Výkres č. 3	Komplexný urbanistický návrh rozvoja obce, funkčné využívanie a priestorové usporiadanie územia + priestvitka -výrez <b>A</b>	M 1: 5 000
Výkres č. 3	Komplexný urbanistický návrh rozvoja obce, funkčné využívanie a priestorové usporiadanie územia + priestvitka -výrez <b>B</b>	M 1: 5 000
Výkres č. 3	Komplexný urbanistický návrh rozvoja obce, funkčné využívanie a priestorové usporiadanie územia + priestvitka -výrez <b>C</b>	M 1: 5 000
Výkres č. 4	Verejná dopravná vybavenosť + priestvitka -výrez <b>A</b>	M 1: 5 000
Výkres č. 4	Verejná dopravná vybavenosť + priestvitka -výrez <b>B</b>	M 1: 5 000
Výkres č. 4	Verejná dopravná vybavenosť + priestvitka -výrez <b>C</b>	M 1: 5 000
Výkres č. 5	Verejná technická vybavenosť + priestvitka -výrez <b>A</b>	M 1: 5 000
Výkres č. 5	Verejná technická vybavenosť + priestvitka -výrez <b>B</b>	M 1: 5 000
Výkres č. 5	Verejná technická vybavenosť + priestvitka -výrez <b>C</b>	M 1: 5 000
Výkres č. 6	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch + priestvitka -výrez <b>A</b>	M 1: 5 000
Výkres č. 6	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch + priestvitka -výrez <b>B</b>	M 1: 5 000
Výkres č. 6	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch + priestvitka -výrez <b>C</b>	M 1: 5 000

### POUŽITÉ SKRATKY VRÁMCI TEXTOVEJ ČASTI ZAD Č.1 UPN-O ZLIECHOV:

ZaD č.1 ÚPN-O – Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce

UPN – územný plán

UPD – územnoplánovacia dokumentácia

UPP – územnoplánovacie podklady

RD – rodinný(é) dom(y)

VN – (vedenie) vysoké(ho) elektrické(ho) napätie(a)

### INÉ PRÍLOHY ZÁVÄZNEJ ČASTI

- TABUĽKA - PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE