

Obec Zliechov

vyhlasuje

verejnú obchodnú súťaž na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Zliechov č. 235 a časť areálu „ Pustá “ 018 32 Zliechov

Podmienky súťaže je možné písomne obdržať na adrese :

**Obecný úrad Zliechov
018 32 Zliechov č.233**

alebo na web. stránke obce Zliechov www.zliechov.sk ako prílohu vyhlásenia.

Súťažné návrhy sú uchádzači povinní doručiť zásadne v písomnej podobe na adresu:
Obec Zliechov

Obecný úrad Zliechov

018 32 Zliechov č.233

alebo osobne do podateľne Obecného úradu v Zliechove, v termíne do 25. 08. 2025 , do 12,00 hod. v zalepenej obálke s výrazným označením:

„Verejná obchodná súťaž - na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov Zliechov 235 - neotvárať !“

V Zliechove dňa 16.07.2025

**Ing. Anton Miko v.r.
starosta**

Obec Zliechov

Podmienky

verejnej obchodnej súťaže na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov Zliechov č.235 a areálu „ Pustá “ pri objekte Zliechov č. 235.

Obec Zliechov v zastúpení starostom obce Ing. Antonom Mikom

vyhlasuje

v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade s § 17 ods. 3 zák. č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

verejnú obchodnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov Zliechov č. 235 a časť areálu „ Pustá “ pri objekte Zliechov č. 235, vo vlastníctve obce Zliechov.

I. Predmet súťaže

Nájom nehnuteľnosti – nebytové priestory:

Nehnuteľnosti, ktorých výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) je Obec Zliechov, nachádzajúcich sa v okrese Ilava, obci Zliechov, katastrálnom území Zliechov, zapísaných na liste vlastníctva č. 799 vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Ilava, Katastrálnym odborom, a to:

- a) Stavba – kultúrny dom, súpisné číslo 235, o výmere 467m², postavená na parcele registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 4778,
- b) Stavba altánok, bez súpisného čísla, o výmere 143 m², postavená na parcele registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 4778,
- c) pozemok – vymedzený ako „terasa“ parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 4778, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 112 m²,
- d) pozemok – vymedzený ako „dvor pred hlavným vchodom“ parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 4778, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 134 m².

Kultúrny dom, s. č. 235, uvedený v bode a) pozostáva z miestnosti nachádzajúcich sa na prízemí a to dvoch spoločenských miestností (podlaha v miestnosti č. 1 – dlažba a v miestnosti č. 2 – parkety), kuchyne bez vybavenia, šiestich miestnosti – skladov. Ďalej je v objekte WC ženy a WC muži, WC zamestnancov, sprchy zamestnancov – v sociálnych zariadeniach sa nachádza funkčné vybavenie.

Objekt je po rozsiahlej rekonštrukcii v roku 2021, na zníženie spotreby elektrickej energie slúžia fotovoltické panely a menič.

Obchodnú verejnú súťaž o predkladaní ponúk na uzatvorenie nájomnej zmluvy k nebytovým priestorom, vo vlastníctve obce Zliechov, si obec stanovuje tieto súťažné podmienky:

I. Podmienky účasti uchádzača vo verejnej obchodnej súťaži

- a) Súťažiaci sa zaväzujú sprevádzkovať predmetné priestory najneskôr do 30. novembra 2025 a začať ich využívať na účel, na ktorý boli prenajaté.
- b) Súťažiaci sa zaväzujú prevádzkovať pohostinstvo (reštauráciu) minimálne šesť dní v týždni minimálne šesť hodín denne.
- c) Súťažiaci prijíma podmienku, že nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo k dispozícii inej tretej osobe.
- d) Súťažiaci prijíma podmienku, ktorou si vyhlasovateľ vyhradzuje právo na jednostrannú úpravu výšky nájomného o výšku inflácie zverejnenú štatistickým úradom.

II. Obsah súťažného návrhu

- a) **Presné označenie účastníka:**
Fyzická osoba - podnikateľ: meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO, kontakt.
Právnická osoba: obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, kontakt.
- b) Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy (ďalej len „návrh“) sa predkladá k ponuke, návrh je uvedený pri verejnej obchodnej súťaži na www.obeczliechov.sk
- c) Obsahom obálky s návrhom je:
 - a. u fyzických osôb overená kópia dokladu totožnosti, u právnických osôb výpis z obchodného registra
 - b. návrh na uzatvorenie zmluvy, v ktorom predkladateľ vymedzí účel nájmu a výšku ponúkaného nájomného, ktoré nesmie byť nižšie ako minimálne nájomné stanovené v týchto podmienkach,
 - c. súhlas so spracovaním poskytnutých osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. v rozsahu nevyhnutnom na účely obchodnej verejnej súťaže,
 - d. Projekt prevádzky prenajatých priestorov, ktorý má za cieľ prezentovať predstavu uchádzača o charaktere budúcej prevádzky predmetu súťaže, otváracie hodiny a štruktúrovaný výpočet doteraz realizovaných aktivít v segmente,

III. Minimálna výška nájomného je stanovená na sumu 250,00 € / mesiac.

IV. V uvedenej minimálnej výške nájomného nie sú zahrnuté platby za služby spojené s užívaním priestorov, ktoré boli v roku 2024 vo výške 1800 €.

V. Súťažné návrhy sú uchádzači povinní doručiť v písomnej podobe na adresu OBEC ZLIECHOV, Zliechov 233, 018 32 Zliechov, najneskôr do 25. 08. 2025, do 12.00 hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením „Verejná obchodná súťaž - prenájom nebytových priestorov - neotvárať!“

VI. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť:

Kritérium - Cena za prenájom priestorov

Maximálny počet bodov: 70

Spôsob hodnotenia: ponuke s najvyššou ponúknutou cenou bude pridelený maximálny počet bodov. Každý ďalšej ponuke s nižšou cenou bude pridelený pomerný počet bodov voči najvyššej cene podľa vzorca: **ponúkaná cena / najvyššia cena x 70**

Kritérium - Projekt prevádzky pohostinstva (reštaurácie) a areálu

Maximálny počet bodov: 30

Spôsob hodnotenia: komisia podľa kvality projektu zoradí ponuky od najkvalitnejšieho projektu po najmenej kvalitný.

Komisia bude posudzovať časový a kvalitatívny rozsah poskytovaných služieb, spoločenský význam a počet (plánovaných) organizovaných kultúrno-spoločenských, verejnoprospešných a športových podujatí, návrh spolupráce s obcou.

Každý člen komisie (poslanec OZ) určí poradie uchádzačov, súčet jednotlivých poradí poslancov bude výsledné poradie. Ponuke s najkvalitnejším projektom bude pridelený maximálny počet bodov. Každý ďalšej ponuke v poradí budú pridelené body podľa vzorca : **30 – (poradie ponuky x 3)**

VII. Vyhodnotenie predložených ponúk bude uskutočnené dňa 10. 09. 2025 o 16.00 hod. v zasedacej miestnosti obecného úradu Zliechov 233, 018 32 Zliechov.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje

- a. právo obchodnú verejnú súťaž zrušiť,
- b. právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
- c. vylúčiť z obchodnej verejnej súťaže uchádzača, ktorý nespĺnil vyššie uvedené podmienky, nepredložil požadované doklady alebo ak zistil, že predložené doklady sú neplatné alebo nepravdivé.

Súťažné návrhy nemôžu uchádzači po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr nasledujúci pracovný deň po vyhodnotení súťaže na internetovej stránke a na úradnej tabuli Obce Zliechov.

Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým uchádzačom v termíne do 15 dní od vyhodnotenia súťaže. S uchádzačom, ktorý podal víťazný návrh, bude uzavretá nájomná zmluva v lehote 30 dní odo dňa ich zverejnenia.

Ing. Anton Miko v.r.
starosta obce