

OBEC ZLIECHOV

Obecný úrad, 018 32 Zliechov 233, č. t. 042/44 42 084

Č. j. : 93/2023-TS1-20 Rozhodnutie

V Zliechove, 05. 12. 2023

Tel. : 042/444 20 84

E-mail: info@zliechov.sk

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE

Občianske združenie Zliechovské slnko, Zliechov 42/42, 018 32 Zliechov, IČO 55302840, podalo dňa 13. 04. 2023 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu (zmena stavby) „Nízkokapacitné sociálne zariadenie Zliechovské slnko“ na pozemkoch parc. č. C-KN 129/1, 129/2, 129/3 v kat. území Zliechov.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie podľa § 60 stavebného zákona.

Obec Zliechov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa §§ 62, 63 stavebného zákona s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba (zmena dokončenej stavby) podľa § 139 b, ods. 5 písm. c) stavebného zákona

„Nízkokapacitné sociálne zariadenie Zliechovské slnko“

na pozemkoch parc. č. C-KN 129/1, 129/2, 129/3 v kat. území Zliechov, sa podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e.

I. Popis stavby:

Stavba sa nachádza v centrálnej časti zastavaného územia v obce Zliechov, na námestí, kde je priamo oproti objektu zastávka autobusu. Účelom stavby je prestavba a adaptácia, zmena účelu využitia stavby na nízkokapacitné sociálne zariadenie pre seniorov. Predmetná stavba je existujúcou budovou z cca 30-tych rokov 20. storočia v obci Zliechov. Objekt bol využívaný ako hostinec a reštaurácia, národný výbor a služby. Adaptácia sa uskutoční výhradne v rozsahu existujúcej zastavanej plochy stavby a jej súčasťou bude prestavba prevádzky stavby tak, aby zodpovedala požiadavkám seniorov s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhlášky

MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, z tohto dôvodu bude doplnený výťah. Stavba je navrhnutá a dimenzovaná pre 12 osôb.

Rekonštrukcia je v súlade so zákonom č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov. Celková modernizácia a doplnenie stavebného fondu využije disponibilitu podkrovia, čím sa zvýši pôvodná podlahová plocha 188,69 m² na navrhovanú 869,88 m². Zároveň sa doplní výťah s prevedením pre imobilných a do podkrovia aj nové oceľové schodisko v existujúcom vertikálnom jadre, v ktorom sa zdvihne prestrešenie. Stavba sa bude deliť na viaceré prevádzkové celky:

- 1. nadzemné podlažie, s úžitkovou plochou 293,05 m², obsahuje:
 - Trakt kuchyne, obsahuje: kuchyňu, sklad, umývareň riadu a chodbu.
 - Vstupné priestory, obsahujú: vstup s výťahom, miestnosť pre sociálneho pracovníka pre sociálne poradenstvo, spoločenskú sálu /samostatná miestnosť pre sociálneho pracovníka, asistenta sociálnej práce/, jedáleň a ambulanciu, prípravovňu pre sestru.
 - Trakt určený pre ozdravné aktivity, obsahuje: šatňu, miestnosť pre uloženie potrieb občasnej potreby, izolačnú miestnosť /návštevná miestnosť/, kúpeľňa pre izolačnú miestnosť, wc imobilní a čistiaca miestnosť pre dekontamináciu zdravotných pomôcok.
- 2. nadzemné podlažie s úžitkovou plochou 293,44 m², obsahuje 3 byty:
 - A) – byt pre štyri osoby – 63,12 m²,
 - B) – byt pre tri osoby – 49,40 m²,
 - C) – byt pre päť osôb – 99,47 m²,
 okrem týchto bytov budú nad kuchynským traktom v podkroví umiestnené šatne a hygienické zariadenia zamestnancov muži a ženy a kancelária. Tieto servisné priestory sú prístupné vďaka uzavretej novej prekrytej prepojovacej pavlači, ktorej nosná časť bude z pozinkovanej ocele. Vstup do tejto palvače bude z medzipodesty existujúceho schodiska.
- 3. nadzemné podlažie bude nebytovým podlažím s úžitkovou plochou 188,69 m², obsahuje kancelárie a priestor pre upratovacie potreby.
- 1. podzemné podlažie s úžitkovou plochou 94,7 m² je technicko-servisným poschodím so skladmi, práčovňou, žehliarňou, sušiarňou a technickou miestnosťou.

Byt obsahuje oddychovú miestnosť - § 10 ods. 5 vyhlášky MZ SR – s najmenej jedným lôžkom, kreslom alebo polohovateľným na dvoch klientov obývacej miest. a aj priestor chodby na odloženie vrchného odevu a na prezúvanie - § 10 ods. 5 vyhlášky MZ SR a tiež kúpeľňu na používanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie („asistovaná kúpeľňa“), vybavená umývadlom, zdravo-technickým zariadením umožňujúcim celkovú očistu tela a záchodovou misou - § 11 ods. 4 vyhlášky MZ SR kúpeľne.

Odstupové vzdialenosti od okolitých domov sú bez zmeny a sú v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavba je moderne dispozične riešená. Byty budú disponovať presvetlením z južnej, východnej, severnej a západnej strany. Objekt bude z dvorovej časti zateplený kompaktným zatepl'ovacím systémom s minerálnej vlny, hr.: 100 mm pre zabezpečenie energetickej efektivity stavby. Na juhozápadnú fasádu sa umiestnia 2ks búdok APUS 3 pre účely zachovania hniezdisk. Z dvoch uličných strán bude vymenená omietka za tepelnoizolačnú omietku tak, aby sa zachovala štruktúra exponovaných priečelí. Drevené a hliníkové exteriérové dvere a okná

budú riešené s tenkostennými rámami s izolačným trojsklom s vonkajšími žalúziami. Doplnená strešná konštrukcia nad schodiskom bude pokrytá plechovou pozinkovanou krytinou a komplet strešná konštrukcia bude doplnená tepelnoizolačnou izoláciou NOBASIL spolu hr.: 300 mm a pohľadovým protipožiarnym sádkokartónovým obkladom. Vonkajšia časť stavby bude dobudovaná o spevnené plochy. Pri vstupe na pozemok sa na bočnej hranici nachádza elektrická a slaboprúdová rozvodná skriňa. Zároveň pri vstupe bude zrekonštruovaná vodomerná šachta, prispôbená. Pre vykurovanie vnútorných priestorov bude použité teplovodné podlahové vykurovanie s radiátormi. Pred realizáciou dostavby sa vykonajú búracie práce v zmysle tohto projektu: Rozsah búracích prác je znázornený v grafickej časti.

V dome sa ponechajú existujúce prípojky technickej vybavenosti, v zmysle projektovej dokumentácie. Nebude potrebné prekladať existujúce inžinierske siete. Stavba má existujúcu prípojku internetu od operátora T-com aj rozvody slaboprúdu, ktoré budú rekonštruované. V rámci stavebných prác sa zrekonštruuje vodomerná šachta za meraním, zrekonštruuje sa kanalizácia a zrealizuje sa nové NN vedenie za meraním. Výmena vzduchu v hygienických zariadeniach bude prirodzená. Ako zdroj tepla budú slúžiť tepelné čerpadlá s exteriérovými a interiérovými jednotkami, ktoré budú umiestnené v technickej miestnosti. Objekt je prístupný cez schodisko s 2 stupňami, tento vstup bude doplnený o schodolez v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Elektrický osobný výt'ah so samoobsluhou GeN2 Life - OTIS: GeN2 Life bude umiestnený v betónovej výt'ahovej šachte vnútorných rozmerov 1600 x 1930 mm (š x hl), priehľbeň 1000 mm, horný prejazd 2600 mm. Materiál šachty je betón. Stroj bude umiestnený v šachte výt'ahu a uzamykateľný rozvádzač na najvyššom podlaží v blízkosti šachtových dverí.

Dopravne je stavba napojená prostredníctvom existujúceho vjazdu do dvora. Vjazd na pozemok je existujúci a je bezkolízny voči okoliu. Parkovacie státi budú riešené na pozemku investora a to celkovo 3, ďalšie 3 parkovacie miesta sa budú nachádzať pred objektom tak, ako doteraz aj s 1 parkovacím miestom so zníženou schopnosťou pohybu, ako doteraz. Státi sú navrhnuté v dĺžke 5,30 m a šírke 2,50 m, pre osobné automobily skupiny O2 podľa STN 736056.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01	Búracie práce,
SO 02	Výt'ah,
SO 03	Kanalizácia,
SO 04	Žumpa so skladom,
SO 05	Vodovod,
SO 06	NN rozvod elektrickej energie,
SO 07	Slaboprúdový rozvod,
SO 08	Vykurovanie,
SO 09	Oplotenie na hranici s verejným priestranstvom,
SO 10	Sadové úpravy.

Vecné a časové väzby súvisiace so stavbou:

- oplotenie stavby,
- vytýčenie existujúcich prípojok technickej vybavenosti, ktorých poloha je znázornená v grafickej časti,
- zabezpečenie prípojok pred poškodením,
- realizácia stavebných prác,

- vykonanie potrebných skúšok na spustenie prevádzky stavby,
- odovzdanie stavby do užívania.

II. Účel stavby:

Účel stavby sa zmenou mení - stavba je podľa § 43c ods. 1 písm. h) stavebného zákona nebytová budova – Sociálne zariadenie.

III. Na uskutočnenie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 66 ods. 2 a 3 stavebného zákona tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu, ktorý rozhodne, či zmeny budú povolené v samostatnom konaní podľa § 68 stavebného zákona alebo v zlúčenom kolaudačnom konaní s konaním o zmene stavby pred dokončením podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona.
2. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, najmä nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
3. Pri stavbe budú dodržané základné požiadavky na stavby podľa § 43d, všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 43e a všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až § 53 stavebného zákona, príslušné technické normy, hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy a príslušné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z. z..
4. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia § 43i ods. 3 písm. a), b), c), d), e), f), h) stavebného zákona. V označení stavby na stavenisku okrem údajov o stavbe a účastníkoch výstavby uviesť aj údaje podľa prílohy č. 1 NV SR č. 396/2006 Z. z..
5. Projekt stavby vypracoval: **Ing. arch. Milan Zelina - autorizovaný architekt, č. osv. AA 1318 SKA, Kresánkova 13, Bratislava 841 05.**
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa začatia stavby. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 ods. 2 stavebného zákona), pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
8. Stavebný materiál nesmie byť skladovaný na verejných priestranstvách alebo komunikáciách.
9. Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu § 43f stavebného zákona, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
10. **Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa (zhotoviteľov) stavby do 15 dní od skončenia výberového konania, s dokladovaním oprávnenia zhotoviteľa na uskutočňovanie stavieb.**

11. Podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona bude na stavbe vedený stavebný denník, do ktorého budú zapísané všetky dôležité údaje o stavebných prácach a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby.
12. Pred začatím stavby zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí v mieste stavby ich vlastníkmi alebo správcami.
13. Stavebník podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámi stavebnému úradu začatie stavby.
14. Organizáciu výstavby zabezpečiť tak, aby okolie stavby nebolo zaťažované hlukom, vibráciami, prachom a exhalátmi nad prípustnú mieru, v súlade s platnými predpismi.
15. Pri realizácii stavby rešpektovať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, počas výstavby neustále zabezpečovať čistotu stavbou dotknutých komunikácií.
16. V prípade, že v súvislosti s prevádzanou stavbou vznikne škoda na susedných nehnuteľnostiach, jej náhradu zabezpečí stavebník po dohode s vlastníkmi. Ak nedôjde k dohode o náhrade škody rozhodne príslušný súd.
17. **Ukončenie stavby stavebník oznámi stavebnému úradu podaním návrhu na kolaudáciu podľa § 79 stavebného zákona.**
18. Pri uskutočňovaní stavby rešpektovať pripomienky dotknutých orgánov:
 - 18.1. **Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, úsek odpadového hospodárstva** (vyjadrenie č. OU-IL-OSZP-2023/001400-002 zo dňa 31. 05. 2023):
 - Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a je povinný plniť povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch.
 - Pri realizácii obnovy stavby je pôvodca, resp. držiteľ odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby zabezpečil záväzné poradie priorít hierarchie odpadového hospodárstva podľa § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:
 - predchádzanie vzniku odpadu,
 - príprava na opätovné použitie odpadu,
 - recyklácia,
 - iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
 - zneškodňovanie.
 - Pôvodca odpadu je povinný podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch:
 - vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktmi a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia (vyhláška MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií),
 - stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne

- využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch (povinnosť odovzdať odpady oprávnenej osobe) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom - § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (minimálny rozsah: druhy odpadov, spôsob nakladania s odpadmi, plánovaný spôsob spracovania odpadov, oprávnenie na nakladanie s odpadmi),
 - pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať, spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom (Príloha č. 2 vyhlášky č. 344/2022 Z. z.),
 - po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom (Príloha č. 3 vyhlášky č. 344/2022 Z. z.).
- Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade so zákonom o odpadoch a so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.
 - Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.
 - V prípade vzniku nebezpečných odpadov dodržať ustanovenia § 25 zákona o odpadoch. Upozorňujeme, že odstraňovať a nakladať so stavebným odpadom s obsahom azbestu môže výlučne oprávnená osoba, ktorá má udelené oprávnenie od Úradu verejného zdravotníctva podľa § 5 ods. 4 písm. o) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a udelený súhlas orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 97 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch na zneškodňovanie odpadov.
 - V prípade vzniku nebezpečných odpadov dodržať ustanovenia § 25 zákona o odpadoch. Upozorňujeme, že odstraňovať a nakladať so stavebným odpadom s obsahom azbestu môže výlučne oprávnená osoba, ktorá má udelené oprávnenie od Úradu verejného zdravotníctva podľa § 5 ods. 4 písm. o) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a udelený súhlas orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 97 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch na zneškodňovanie odpadov.

18.2. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny (vyjadrenie č. OU-IL-OSZP-2023/001375-003 zo dňa 26. 05. 2023):

- Zahájenie stavebných prác stavebník oznámi osobe s odbornými skúsenosťami a príslušnou výnimkou zo zákazov podľa zákona o ochrane prírody minimálne 1 týždeň vopred. Uvedené platí aj v prípade, že v rámci

obnovy sa začne prácami na rekonštrukcii strechy (potreba kontroly podkrovia).

- Pred zahájením stavebných prác, po inštalácii lešenia (lávky) na objekte bude umožnené osobe s príslušnými odbornými skúsenosťami vykonať kontrolu podkrovia, fasády a vonkajších prvkov z dôvodu vylúčenia aktuálneho výskytu chránených druhov živočíchov.
- Stavebné práce realizovať prednostne mimo hniezdneho obdobia, v termíne od 1. septembra do 15. apríla.
- Odstránenie jestvujúcich hniezd belorítok je možné iba v čase, keď hniezda nebudú obsadené, po tom, čo osoba s príslušnými odbornými skúsenosťami vykoná ich kontrolu a potvrdí, že nie sú aktuálne obsadené. Odporúčame zabezpečiť ich odstránenie v mimohniezdnom období v termíne od 1. septembra do 15. apríla kalendárneho roku za predpokladu, že bude jednoznačne zrejmé, že rekonštrukčné práce budú realizované v nasledujúcom hniezdnom období a to v spolupráci s osobou s príslušnými odbornými skúsenosťami.
- V prípade, že v čase realizácie rekonštrukčných prác bude hniezdo obsadené hniezdiacim párom belorítok, nie je možné takto obsadené hniezdo odstrániť a je potrebné ho ponechať bez zásahu a dostupné až do ukončenia hniezdenia.
- Za účelom zachovania hniezdisk investor na vlastné náklady zabezpečí vytvorenie náhradných úkrytov a to inštaláciou špeciálnych búdok v počte minimálne 2 ks typ APUS 3, resp. iného vhodného typu s dostatočným počtom hniezdných dutín (celkovo min. 6 hniezdných dutín) podľa pokynov a odporúčaní osoby s príslušnými odbornými skúsenosťami. V prípade, že bude počas realizácie prác, resp. v aktuálnej hniezdnej sezóne zistený vyšší počet hniezdných párov, je tento aktuálny počet potrebné zohľadniť pri počte osádzaných náhradných búdok.
- Búdky je možné osadiť tesne pod strechu na juhozápadnej strane objektu alebo na iné miesta po dohode s osobou s príslušnými odbornými skúsenosťami, ktorá bude zabezpečovať kontrolu objektu počas realizácie stavebných prác.
- Búdky môžu, ale nemusia byť súčasťou zateplenia, môžu byť tiež inštalované na povrchu zateplenia s príslušnou povrchovou úpravou, vyspádovaním a oplechovaním vrchnej strany, ktoré bude brániť zatekaniu a poškodzovaniu búdok.
- Búdky musia byť osadené vo výške min. 5 m nad zemou a v priestore výletu nesmú byť objekty alebo stromy, ktoré by bránili bezpečnému výletu jedinca z úkrytu. Uvedené platí aj pre bleskozvod, dažďové zvodky a pod.
- Pri osádzaní náhradných búdok v línii (dve a viac vedľa seba) je potrebné, aby bol medzi jednotlivými búdkami vynechaný priestor min. 1,0 m, aby nevznikol nežiadúci kompaktný raster, ktorý znižuje obsadenosť búdok vtákmi a tým aj efektívnosť náhradných opatrení.
- Ak bude osadený na objekte typ náhradných búdok, ktoré nebudú súčasťou zateplenia, ale budú osadené voľne na objekte, je potrebné zabezpečiť trvalú prítomnosť a funkčnosť tohto náhradného opatrenia, t. j. v prípade poškodenia zabezpečiť opravu alebo primeranú náhradu týchto búdok.
- V prípade potvrdenia aktuálneho hniezdenia ďalších druhov vtákov v čase realizácie prác, budú zabezpečené ochranné opatrenia na úspešné vyhniezdenie mláďat podľa pokynov a odporúčaní osoby s príslušnými

odbornými skúsenosťami. Ak by následne pri realizácii rekonštrukčných prác došlo k trvalému odstráneniu alebo uzavretiu miesta hniezdenia, investor na vlastné náklady zabezpečí vytvorenie náhradných úkrytov a to inštaláciou špeciálnych búdok pre príslušný druh v množstve zodpovedajúcom rozsahu stanovišť a počtu živočíchov na objekte podľa pokynov a odporúčaní osoby s príslušnými odbornými skúsenosťami.

- V prípade potvrdenia aktuálnej prítomnosti netopierov na objekte v čase realizácie zatepl'ovacích prác, budú vykonané také opatrenia, ktoré zamedzia možnosti uväznenia netopierov v ich úkrytoch (napr. v dôsledku prekrytia vstupov do úkrytov zatepl'ovacou vrstvou) a investor, v súčinnosti s osobou s odbornými skúsenosťami a príslušnou výnimkou zo zákazov v zmysle zákona o ochrane prírody, na vlastné náklady zabezpečí vysťahovanie netopierov a vytvorenie náhradných úkrytov a to inštaláciou špeciálnych búdok pre netopiere v množstve zodpovedajúcom rozsahu stanovišť a počtu živočíchov na objekte podľa pokynov a odporúčaní osoby s príslušnými odbornými skúsenosťami.
- Stavebník predloží ku kolaudačnému konaniu potvrdenie od oprávnenej osoby s príslušnými skúsenosťami o zabezpečení kontroly riešeného objektu z hľadiska výskytu chránených živočíchov v čase realizácie stavebných prác a o osadení navrhnutých kompenzačných opatrení na zachovanie biotopu chránených živočíchov v požadovanom množstve a podľa navrhnutých podmienok.
- Ak bude počas realizácie stavebných prác realizátorom v objekte zistená prítomnosť ďalších chránených živočíchov, realizátor stavby o tejto skutočnosti bezodkladne upovedomí príslušný orgán štátnej správy alebo príslušné pracovisko ŠOP SR a zabezpečí, aby nedošlo k ohrozeniu alebo usmrteniu živočíchov (povinnosť podľa § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku - stavebný zákon, v prípade nálezu chráneného živočícha ohlásiť to stavebnému úradu a orgánu štátnej ochrany prírody a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby nedošlo k poškodeniu chráneného živočícha, pokiaľ nerozhodne stavebný úrad o ďalšom postupe po dohode s orgánom štátnej ochrany prírody).

18.3. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava (vyjadrenie č. OSPD13-020 zo dňa 02. 08. 2023):

- Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečností technických zariadení uvádzame pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:
 - v ďalšej etape uvádzať len zoznam platných predpisov. Neplatné alebo zrušené predpisy: STN 33 2000-5-523, súbor STN EN 60439, zákon č. 264/1999 Z.z., vyhl. č. 718/2002 Z.z., STN 33 2000-3, STN 33 20004-41:2007, STN EN 62305-3:2007, STN 33 2000-6-61:2004. /EZ/
 - v ďalšej etape doriešiť ochranu svetelných obvodov v rozvádzači RS1 pomocou prúdových chráničov v zmysle STN 33 2000-4-41:2019 čl. 411.3.4 pre ubytovacie priestory. /EZ/
 - v ďalšej etape doplniť podpísaný protokol vonkajších vplyvov podľa prílohy N5 STN 33 2000-5-51:2010. V predloženej projektovej dokumentácii nie je protokol vonkajších vplyvov. /EZ/
 - v technickej správe časti Vykurovanie sa navrhuje použitie expanznej nádoby Reflex N140/6, v schéme zapojenia je uvádzaná expanzná nádoba Reflex N80. /TZ/

- Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečností technických zariadení uvádzame pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:
 - pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení - expanzná nádoba Reflex N140/6 vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s..
 - pracovné prostriedky - schodiskový výťah je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a §5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
 - technické zariadenie - expanzná nádoba, zásobníkový ohrievač TÚV, akumulčná nádoba a poistné ventily sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z. z., schodiskový výťah je určeným výrobkom podľa NV SR č. 436/2008 Z.z.. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky týchto predpisov.
 - na splaškovú kanalizáciu je prevádzkovateľ povinný podľa § 39 ods, d) zákona 364/2004 Z.z. a § 2 ods. 5 vyhl. č. 200/2018 Z.z. vykonať skúšky tesnosti.
- Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.
- Uvedená pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

18.4. **Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava** (vyjadrenie č. OSPD10-052 zo dňa 30. 05. 2023).

18.5. **Štátna ochrana prírody SR, správa CHKO Strážovské vrchy, Orlové 189, 017 01 Považská Bystrica** (CHKO SV/270-001/2022 zo dňa 16. 05. 2023).

18.6. **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne** (ORHZ-TN1-2023/002457-003 zo dňa 30. 08. 2023).

IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania v priebehu stavebného konania neuplatnili námietky.

O d ô v o d n e n i e:

Občianske združenie Zliechovské slnko, Zliechov 42/42, 018 32 Zliechov, IČO 55302840, podalo dňa 13. 04. 2023 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu (zmena stavby) „Nízkokapacitné sociálne zariadenie Zliechovské slnko“ na pozemkoch parc. č. C-KN 129/1, 129/2, 129/3 v kat. území Zliechov. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie podľa § 60 stavebného zákona. Žiadateľ k žiadosti priložil projektovú dokumentáciu v dvoch vyhotoveniach a doklad o úhrade správneho poplatku.

Stavebný úrad – Obec Zliechov oznámil verejnou vyhláškou dňa 14. 04. 2023 začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa § 61 ods.

2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a predložená žiadosť poskytuje dostatočný podklad k posúdeniu žiadosti. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje pripomienky a námietky k požadovanej zmene dokončenej stavby uplatniť najneskôr do 15. 05. 2023.

Nakoľko bolo v priebehu konania zistené, že predložená žiadosť nebola doložená všetkými dokladmi potrebnými pre posúdenie stavby, stavebný úrad podľa § 60 ods. 1 stavebného zákona vyzval žiadateľa aby žiadosť v primeranej lehote doplnil.

Stavebník ku dňu 25. 10. 2023 doplnil projektovú dokumentáciu v rozsahu: Nízkokapacitné sociálne zariadenie Zliechovské slnko – časť statika (6/2023), Nízkokapacitné sociálne zariadenie Zliechovské slnko – časť vykurovanie (6/2023), Nízkokapacitné sociálne zariadenie Zliechovské slnko – časť zdravotníctva (6/2023), Nízkokapacitné sociálne zariadenie Zliechovské slnko – časť elektroinštalácia (8/2023), Nízkokapacitné sociálne zariadenie Zliechovské slnko – časť Projektové energetické hodnotenie budovy (8/2023) a stanoviská dotknutých orgánov v rozsahu: Odborné stanovisko k projektovej dokumentácii (výťah) č. 1888/1/2023 zo dňa 30. 05. 2023, vyhotovil Technická inšpekcia, a. s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, Odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č. 2404/1/2023 zo dňa 02. 08. 2023, vyhotovil Technická inšpekcia, a. s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, Stanovisko Okresného úradu Ilava, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny č. OU-IL-OSZP-2023/001375-003 zo dňa 26. 05. 2023, Stanovisko Okresného úradu Ilava, úsek odpadového hospodárstva č. OU-IL-OSZP-2023/001400-002 zo dňa 31. 05. 2023 a Stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne č. ORHZ-TN1-2023/002457-003 zo dňa 30. 08. 2023. Stavebný úrad následne v zmysle § 61 stavebného zákona o doplnení žiadosti upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány listom č. 93/2023-TS1-20 Doplnujúce Oznámenie zo dňa 25. 10. 2023. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje pripomienky a námietky k požadovanej zmene dokončenej stavby uplatniť najneskôr do 28. 11. 2023.

Ku stavbe sa vyjadrili dotknuté orgány: Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, č. j. ORHZ-TN1-2023/002457-003 zo dňa 30. 08. 2023, Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek odpadového hospodárstva v Ilave, č. j. OU-IL-OSZP-2023/001400-002 zo dňa 31. 05. 2023, Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek ochrany krajiny a prírody v Ilave, č. j. OU-IL-OSZP-2023/001375-003 zo dňa 26. 05. 2023, Odborné stanovisko k projektovej dokumentácii (výťah) č. 1888/1/2023 zo dňa 30. 05. 2023, vyhotovil Technická inšpekcia, a. s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, Odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č. 2404/1/2023 zo dňa 02. 08. 2023, vyhotovil Technická inšpekcia, a. s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, Štátna ochrana prírody SR, správa CHKO Strážovské vrchy, Orlové 189, 017 01 Považská Bystrica, č. j. CHKO SV/270-001/2022 zo dňa 16. 05. 2023. Ich podmienky súhlasu boli zakotvené do výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná podľa § 62 a § 63 stavebného zákona, pričom bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu stanovené v § 47 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z. z. Projekt stavby spracovali osoby, ktoré majú oprávnenie na projektovanie podľa osobitných právnych predpisov.

Stavebný úrad v konaní zistil, že stavba (zmena stavby) „Nízkokapacitné sociálne zariadenie Zliechovské slnko“ na pozemkoch parc. č. C-KN 129/1, 129/2, 129/3 v kat. území Zliechov, je podľa výpisu z LV č. 654 vo vlastníctve stavebníka - Občianske združenie Zliechovské slnko, Zliechov 42/42, 018 32 Zliechov, IČO 55302840, čím bola splnená podmienka § 58 stavebného zákona.

Správny poplatok podľa zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov pol. 60 písm. v sume 100 - €, bol uhradený podľa § 7 ods. 2 na účet správneho orgánu (doklad č. 8466420 zo dňa 12. 04. 2023).

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Obec Zliechov, Obecný úrad, 018 32 Zliechov, podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné príslušným súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, podľa správneho poriadku.

Ing. Anton Miko
starosta obce

Príloha:

Overená dokumentácia stavby (pre stavebníka)

Toto rozhodnutie sa účastníkom konania podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov oznamuje (doručuje) verejnou vyhláškou a bude po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli obce Zliechov a zverejnené na webovom sídle obce www.zliechov.sk.

Vyvesené dňa
Pečiatka a podpis

Zvesené dňa
Pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

Účastníkom konania:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Dotknutým orgánom:

1. Považská vodárenská spoločnosť, a. s., Považská Bystrica,
2. Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., Žilina,
3. Okresný úrad Ilava, odbor životného prostredia, Ilava,
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Trenčín,
5. Slovak Telekom, a. s., Bratislava,
6. Technická inšpekcia, a. s., Bratislava,
7. Obec Zliechov, Obecný úrad (doprava a ŽP).

Na vedomie:

1. Občianske združenie Zliechovské slnko, Zliechov 42/42, 018 32 Zliechov, IČO 55302840,
2. Ing. arch. Milan Zelina, Kresánkova 13, Bratislava 841 05 (projektant).

Obec Zliechov (spis).