*Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Zliechov dňa: 21.11.2024*
*VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Zliechov dňa: 05.12.2024*
*VZN nadobúda účinnosť dňa:01.01.2025*

# Obec Zliechov

018 32 Zliechov 233, tel. č.: 042/4442084, fax: 042/4442085, e-mail: obeczliechov@zliechov.sk

Obec Zliechov (ďalej len „obec") na základe ustanovenia § 4 ods. 3 písm. c) a ust. § 6 ods. 1 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovení zákona č.447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoja o zmene a doplnení niektorých zákonov zo dňa 20.10.2015 v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnom poplatku za rozvoj") vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej aj ako „VZN").

***Návrh***

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

**č. 3 /2024**

***o miestnom poplatku za rozvoj* na území obce Zliechov**

Obecné zastupiteľstvo obce Zliechov (ďalej len „obec") na základe ustanovenia § 4 ods. 3 písm. c) a ust. § 6 ods. 1 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovení zákona č.447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoja o zmene a doplnení niektorých zákonov zo dňa 20.10.2015 v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnom poplatku za rozvoj") vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej aj ako „VZN").

## § 3

### Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť

1. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom ohlásenia stavby stavebnému úradu.
2. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.
3. Ak stavba slúži na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy nakoľko obec ustanovuje sadzby poplatku za rozvoj rôzne pre stavby v členení podľa § 6 ods. 1.

## § 4

### Poplatník

Zákon č. 175/1999 Z. z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

1. Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo ktorá ako stavebník ohlásila stavbu stavebnému úradu.

2. Poplatníkom nie je obec, alebo samosprávny kraj alebo štát, ktorá ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území.

3. Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v právoplatnom stavebnom povolení, rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo v ohlásení stavby stavebnému úradu poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len „zástupca") a ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.

4. Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne

## § 5

### Základ poplatku

Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m 2 , ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa § 2. Za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby sa považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

## § 6

### Sadzba poplatku za rozvoj

1. Správca dane určuje na území obce Zliechov sadzbu poplatku za rozvoj za každý aj začatý m2 podlahovej plochy nadzemnej časti stavby takto:

a) 1 euro za stavby na bývanie,

## § 9

### Vrátenie poplatku za rozvoj

1. Ak poplatník neoznámi zánik poplatkovej povinnosti podľa § 3 ods. 2 obci do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku za rozvoj zaniká.

2. Obec vráti poplatok na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku za rozvoj.

3. Ak došlo novým rozhodnutím podľa § 8 ods. 2 k zníženiu vyrubeného poplatku za rozvoj, obec do 60 dní odo dňa právoplatnosti nového rozhodnutia podľa § 8 ods. 2 vráti rozdiel medzi zaplateným poplatkom za rozvoj a novo vyrubeným poplatkom za rozvoj.

## § 10

### Použitie výnosu

Výnos z poplatku za rozvoj použije obec v katastrálnom území, alebo v jej jednotlivej časti, v ktorej v súvislosti so stavbou, ktorá podlieha poplatkovej povinnosti, poplatok za rozvoj vybrala.

## § 11

### Obec môže vyrubiť poplatok za rozvoj

Podľa tohto nariadenia prvýkrát na stavbu, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie po účinnosti tohto nariadenia, najskôr však zavedením poplatku za rozvoj všeobecne záväzným nariadením obce.

## § 12

### Prechodné ustanovenia

Predmetom poplatku za rozvoj nie je stavba, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby právoplatné pred 31. decembrom 2016, v ktorom obec v súvislosti so stavbou uložila povinnosť obstarať hmotný majetok alebo povinnosť poskytnúť finančné alebo nefinančné plnenie na ktorýkoľvek účel uvedený v § 10 ods. 2 alebo v súvislosti so stavbou bol pred 31. decembrom 2016 uzatvorený iný právny úkon, v ktorom obec v súvislosti so stavbou uložila povinnosť obstarať hmotný majetok alebo povinnosť poskytnúť finančné alebo nefinančné plnenie na ktorýkoľvek účel uvedený v § 10 ods. 2.

## § 13

### Záverečné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo obce Zliechov sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o poplatku za rozvoj uznieslo dňa 04.12.2024, uznesením číslo 48.2/2024 a toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01.01.2025

Ing. Anton Miko
starosta obce Zliechov