Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Zliechov dňa: 21.11.2024
VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Zliechov dňa: 05.12.2024
VZN nadobúda účinnosť dňa: 01. 01. 2025

O b e c Z l i e c h o v

018 32 Zliechov 233, tel. č.: 042/4442084, fax: 042/4442085, e-mail: obeczliechov@zliechov.sk

Obec Zliechov v súlade s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovení zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie obce o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2024
Obce Zliechov

O miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

c) pozemky alebo ich časti zastavané stavbami, ktoré nie sú predmetom dane zo stavieb podľa § 10 ods. 3 zákona o miestnych daniach.

§ 5
ZÁKLAD DANE

Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov vyplýva z § 7 zákona o miestnych daniach. Výpočet sa musí vykonať vždy k 1. januáru daného zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia správca dane prihliadať nebude, s výnimkou prípadov vyplývajúcich zo zákona o miestnych daniach.

§ 6
HODNOTA POZEMKOV

Hodnota pozemkov na území obce Zliechov a v časti Košecké Rovné v členení podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je nasledovná :

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady

Zliechov	0,1234 €/m2
Košecké Rovné	0,1234 €/m2

b) trval trávnaté porasty

Zliechov	0,0215€/m2
Košecké Rovné	0,0182 €/m2

c) záhrady

Zliechov	1,32 €/m2
Košecké Rovné	1,32 €/m2

d) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy

Zliechov	0,06 €/m2
Košecké Rovné	0,06 €/m2

e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy

Zliechov	1,32 €/m2
Košecké Rovné	1,32 €/m2

f) zastavané plochy a nádvoria

Zliechov	1,32 €/m2
Košecké Rovné	1,32 €/m2

g) stavebné pozemky

Zliechov	13,27 €/m2
Košecké Rovné	13,27 €/m2

h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov

Zliechov	1,32 €/m2
Košecké Rovné	1,32 €/m2

§ 7
SADZBA DANE

V súlade s ust. §8 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovné

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty	0,40 %
b/ záhrady	0,40 %
c/ zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	0,40 %

d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky

Zliechov	0,20 €
Košecké Rovné	0,20 €

2/ V súlade s § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie vo výške 0,02 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 13
DAŇOVNÍK

Daňovníkom dane z bytov sú osoby uvedené v § 13 zákona o miestnych daniach

§ 14
PREDMET

Predmetom dane z bytov sú byty a nebytové priestory v bytovom dome na území obce Zliechov v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby.

Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely zákona o miestnych daniach považuje za nebytový priestor. (§ 14 zákona o miestnych daniach).

§ 15
ZÁKLAD DANE

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m2.

§ 16
SADZBA DANE

a/ za byty **0,07 €**
b/ za nebytové priestory **0,07 €**

§ 17
VÝPOČET DANE

Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA

§ 18
OSLOBODENIE OD DANE

1/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:
a) pozemky, na ktorých sú cintoríny a urnové háje
b) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
c) pozemky v správe obce Zliechov
2/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb na:
a) stavby užívané školami a školskými zariadeniami
b) stavby vo vlastnictve a spoluvlastníctve obce Zliechov

§ 19
ZNÍŽENIE DANE

1/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb vo výške 100 % vo vlastníctve cirkví, v ktorých sa vykonávajú náboženské obrady

bytových domoch, ktorý vlastní alebo drží psa vo výške **3 €**

§ 25
VZNIK A ZÁNIK DAŇOVEJ POVINNOSTI

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

§ 26
OZNAMOVACIA POVINNOSŤ A PLATENIE DANE

1/ Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2/ V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia.
3/ Ak daňová povinnosť vzniká v priebehu zdaňovacieho obdobia, výška dane bude stanovená ako pomerná časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.
4/ Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník oznámi túto skutočnosť písomne správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámi.

ČASŤ IV.

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 27
PREDMET DANE

1/ Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
2/ Verejným priestranstvom na účely tohto nariadenia sú verejne prístupné pozemky vo vlastníctve obce Zliechov.
3/ Osobitným užívaním verejného priestranstva pre účely tohto nariadenia sa rozumie najmä:
a) umiestnenie predajného zariadenia a zariadenia na poskytovanie služieb okrem trhových miest, určených v trhovom poriadku obce
b) umiestnenie stavebného zariadenia (lešenie, oplotenie, zariadenie staveniska ap.)
c) umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií
d) umiestnenie skládky (stavebný materiál, sutina, zemina ap.)
e) umiestnenie prenosnej garáže
f) umiestnenie hnuteľnej veci slúžiacej na reklamné a propagačné účely
g) trvalé parkovanie vozidla. Trvalým parkovaním sa rozumie využitie verejného priestranstva na vyhradené parkovacie miesto alebo súvislé státie na tom istom mieste pre určité vozidlo alebo vozidlá právnickej alebo fyzickej osoby
h) dočasné parkovanie vozidla. Dočasným parkovaním sa rozumie využitie verejného priestranstva na verejnom priestranstve bez vyhradenia parkovacieho miesta

§ 36
ZÁKLAD DANE

Základom dane je počet prenocovaní.

§ 37
SADZBA DANE

Sadzba dane je **0,10 €** na osobu a prenocovanie.

§ 38
VYBERANIE DANE

1/ Daň v stanovenej výške vyberá a ručí za daň platiteľ dane. O vybratej dani vedie platiteľ dane evidenciu v „knihe ubytovaných hostí". Platiteľ dane je povinný na požiadanie predložiť Obci Zliechov „knihu ubytovaných hostí" za účelom overenia správnosti odvodu dane z ubytovania.
2/ Platiteľ dane je povinný polročne Obci Zliechov ako správcovi dane predložiť hlásenie na predpísanom tlačive o počte a dobe ubytovaných hostí s vyznačením ich počtu, doby ubytovania, celkový počet prenocovaní za predchádzajúci polrok. Za prvý kalendárny polrok je hlásenie povinný predložiť do 15. júla a za druhý kalendárny polrok do 15. januára.
3/ Platiteľ uhradí daň za príslušný polrok v deň predloženia hlásenia v hotovosti do pokladne obce alebo na účet obce prevodným príkazom.

ČASŤ VI.

DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

§ 39
PREDMET DANE

Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti.

§ 40
DAŇOVNÍK

Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.

§ 41
ZÁKLAD DANE

Základom dane je počet predajných automatov.

§ 42
SADZBA DANE

Sadzba dane za jeden predajný automat a kalendárny rok je **20,00 €.**

§ 43
VZNIK A ZÁNIK DAŇOVEJ POVINNOSTI

Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania predajných automatov a zaniká dňom ukončenia ich prevádzkovania.

§ 44
OZNAMOVACIA POVINNOSŤ A PLATENIE DANE

1/ Daňovník je povinný oznámiť vznik daňovej povinnosti písomne správcovi dane v lehote do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti, kde uvedie názov a sídlo daňovníka, miesto umiestnenia, počet, typ, číslo predajného automatu a deň začatia jeho prevádzkovania.
2/ Obec Zliechov vyrubí daň platobným výmerom. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa

nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň za zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.
3/ Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámi.

ČASŤ VIII.

POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

§ 51
PREDMET POPLATKU

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len poplatok) sa platí za komunálne odpady okrem elektroodpadov a biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu a reštauračného odpadu a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

§ 52
POPLATNÍK

Poplatníkom je:

a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľnosti ako vodná plocha (ďalej len nehnuteľnosť);
b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie;
c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

Ak má osoba podľa písm. a) v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, platí poplatok iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa písm. a) v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého alebo prechodného pobytu.

§ 53
PLATITEĽ POPLATKU

Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí:

a) vlastník nehnuteľnosti, ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí;
b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec;
c) platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník, za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ. Túto dohodu je povinný platiteľ predložiť správcovi poplatku pred začatím určeného poplatkového obdobia.

§ 54
VZNIK A ZÁNIK DAŇOVEJ POVINNOSTI

Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v § 77 ods. 2 zákona o miestnych daniach a zaniká dňom, ktorým táto skutočnosť zanikne.

1) Poplatková povinnosť zaniká:

§ 58
VYRUBENIE A PLATENIE POPLATKU

1) Poplatok obec vyrubuje každoročne rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Poplatok možno rozdeliť na dve splátky pri sume presahujúcu nad 70 €, prvú so splatnosťou do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia a druhá do 31.8. kalendárneho roka. Vyrubený poplatok pod 70 € treba zaplatiť najneskôr do 31. mája kalendárneho roka.
2) Poplatok sa uhrádza poštovou poukážkou, v hotovosti do pokladne obecného úradu Zliechov alebo bezhotovostne prevodom z účtu na č. účtu IBAN SK38 5600 0000 0044 7912 0001, VS: číslo rozhodnutia, KS: 0308.
3) Poplatok za drobný stavebný odpad nie je zahrnutý v ročnom poplatku za komunálny odpad. Vyberá sa osobitne do pokladne správcu dane a je vyberaný zamestnancom obecného úradu Zliechov.
4) V zmysle §99 e) ods.9 zákona 582/2004 Z. z. správca dane určuje sumu dane, ktorú nebude vyrubovať na sumu do výšky 3,- € vrátane.

§ 59
ZNÍŽENIE POPLATKU

1) Obec môže zniži sadzbu poplatku pre poplatníka uvedeného v § 52 tohto nariadenia a to fyzickej osobe, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt o 50% z celkovej sadzby, ak poplatník preukáže:
   a) že sa v určenom období dlhodobo t. j. 6 a viac po sebe nasledujúcich mesiacov zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí. Pri PO využíva nehnuteľnosť občasne max. 6 mesiacov v roku. Poplatník si môže oslobodenie uplatniť na základe čestného prehlásenia a je povinný uvedené skutočnosti ohlásiť najneskôr do 31.03. kalendárneho roka, za ktorý sa vyrubuje poplatok.
   b) že je študentom denného štúdia a je ubytovaný mimo územia trvalého pobytu, čo preukáže dokladom o návšteve školy spolu s potvrdením o ubytovaní mimo územia obce, resp. dokladom o prechodnom pobyte a tieto je povinný predložiť do 31.03. kalendárneho roka, za ktorý sa vyrubuje poplatok.
2) Obec zníži sadzbu poplatku pre poplatníka uvedeného v § 52 tohto nariadenia a to fyzickej osobe, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt najviac o alikvótnu čiastku z celkovej sadzby, ak poplatník preukáže, že sa zdržiava mimo obce a predloží doklad o zaplatení poplatku za komunálny odpad v inej obci alebo v zahraničí, ktorý platí na základe prechodného pobytu alebo oprávnenia užívať nehnuteľnosť na území inej obce. Žiadosť o zníženie poplatku s dokladom o zaplatení predloží obecnému úradu do 31.03. kalendárneho roka, za ktorý sa vyrubuje poplatok.
3) O zníženie tohto poplatku je potrebné požiadať písomne a žiadosť doručiť na obecný úrad do 31.3. zdaňovacieho obdobia.

4/ Pri nedodržaní termínu na predloženie dokladov nárok na úľavu zaniká. Ak poplatník uvedený v § 43 spĺňa podmienky pre poskytnutie úľavy podľa odst.1 písm. a), b),c) a odst.2 písm. a),b) poskytne správca poplatku úľavu len z jedného dôvodu.

5/ Akceptovateľné doklady k zníženiu poplatku:
- pracovné víza s potvrdením o zaplatení poplatku za odpad;
- potvrdenie o ubytovaní u študentov vydané v tom roku, v ktorom sa uplatňuje úľava;
- potvrdenie zamestnávateľa vydané v tom roku, v ktorom sa uplatňuje úľava s potvrdením o úhrade poplatku;
- potvrdenie o úhrade poplatku v inej obci alebo v zahraničí;
- nájomná zmluva na ubytovanie s potvrdením o úhrade poplatku.