Obec Zliechov

Pozvánka

Starosta obce Zliechov Vás v zmysle § 12 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov pozýva na zasadnutie obecného zastupiteľstva. OZ sa bude konať dňa **16.07.2025 o 15,30 hod.** na obecnom úrade.

Program zasadnutie:

1. Otvorenia a schválenie programu
2. Schválenie zapisovateľa zápisnice a overovateľa zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Obec Zliechov vyhlasuje verejnú obchodnú súťaž na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Zliechov č. 235 a časť areálu „ Pustá “ 018 32 Zliechov
5. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zliechov
6. Rôzne
7. Schválenie uznesení
8. Záver

Ing. Anton Miko
starosta obce

Telefón	*Fax*	*E-mail*	*Internet*	*IČO*
++421-42-444 20 84	*++421-42-444 20 85*	obeczliechov@gmail.com	*http:www.zliechov.sk*	*36127467*

Zápisnica

z XXII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zliechove, ktoré sa konalo

dňa 16.07.2025 so začiatkom o 15,30 hod. v zasadačke Obecného úradu v Zliechove.

Zasadnutie OZ bolo zvolané v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb., § 12, ods. 1, v znení neskorších zmien a doplnkov starostom obce Ing. Antonom Mikom. Pozvánka tvorí súčasť tejto zápisnice.

1. **Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie zasadnutia otvoril starosta, ktorý na úvod privítal poslancov obecného zastupiteľstva. Skonštatoval, že na zastupiteľstve je prítomných sedem poslancov a OZ je uznášania schopné. Dal schváliť program obecného zastupiteľstva, ktorý bol uvedený na pozvánke.

2. **Schválenie zapisovateľa zápisnice a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľku zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva navrhol p. Daša Žáčiková pracovníčku obecného úradu a za overovateľa zápisnice starosta obce navrhol poslanca p. Dušan Mišík. Poslanci k uvedenému návrhu nemali pripomienky.

3. Kontrola uznesení

Starosta obce vykonal kontrolu uznesení z predošlých zasadnutí obecného zastupiteľstva, skonštatoval , že prijaté uznesenia boli splnené, resp. plnia sa priebežne, vyhodnotil plnenie podnetov od poslancov OZ.

4. Dňa 30. októbra 2025 končí nájomná zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená medzi obcou Zliechov a MOLLYDEN s. r. o., Borčice 174/1, 018 53 Borčice, IČO: 48274992.
   V zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obec za účelom podpísania novej nájomnej zmluvy musí vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž. Starosta obce predložil návrh podmienok verejne obchodnej súťaže **na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Zliechov č. 235 a časť areálu „ Pustá “ 018 32 Zliechov.**
   Vyhodnotenie predložených ponúk sa uskutočnení dňa 10. 09. 2025 o 16.00 hod. v zasadačke obecného úradu Zliechov 233, 018 32 Zliechov na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Komisia na vyhodnotenie ponúk je vytvorená poslancami obecného zastupiteľstva.

5. P. Dáša Žačíková predložila návrh VZN, ktorým súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ustanovujú sa zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zliechov a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol obci zverený.

6. **Rôzne**

7. **Schválenie uznesení**

Starosta obce predložil návrh uznesenia z obecného zastupiteľstva.

8. **Záver**

Starosta Obce poďakoval poslancom za účasť na OZ a informoval o nasledujúcom obecnom zastupiteľstve.

Starosta obce:	Overovatelia:	Zapisovateľka:
Ing. Anton Miko	p. Dušan Mišík	p. Daša Žáčiková

UZNESENIE

z dvadsiateho druhého zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Zliechov,

konaného dňa 16.07.2025

Uznesenie č. 65/2025 Obecné zastupiteľstvo v Zliechove prerokovalo:

1. Program obecného zastupiteľstva
2. Schválenie zapisovateľa zápisnice p. Dáša Žáčiková a overovateľa zápisnice p. Dušan Mišík
3. Kontrolu uznesení
4. Návrh Obce Zliechov na vyhlásenie verejne obchodnej súťaže na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Zliechov č. 235 a časť areálu „ Pustá “ 018 32 Zliechov
5. Návrh VZN, ktorým súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ustanovujú sa zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zliechov a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol obci zverený.

Hlasovanie: Za: 7, Proti:0 , Zdržal sa:0

Uznesenie č. 66/2025 Obecné zastupiteľstvo v Zliechove schvaľuje:

66.1/2025 Program obecného zastupiteľstva

Hlasovanie: Za: 7, Proti:0 , Zdržal sa:0

66.2/2025 Zapisovateľa p. Dášu Žáčikovú a overovateľa zápisnice p. Dušana Mišíka

Hlasovanie: Za: 7, Proti:0 , Zdržal sa:0

66.3/2025 Kontrolu uznesení

Hlasovanie: Za: 7, Proti:0 , Zdržal sa:0

66.4/2025

P o d m i e n k y verejnej obchodnej súťaže na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov Zliechov č.235 a areálu „ Pustá “ pri objekte Zliechov č. 235.

Návrh starostu obce na v y h l a s e n i e v e r e j n e o b c h o d n e j s ú ť a ž e

v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade s § 17 ods. 3 zák. č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov Zliechov č. 235 a časť areálu „ Pustá “ pri objekte Zliechov č. 235, vo vlastníctve obce Zliechov a to:

Nehnuteľnosti , ktorých výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) je Obec Zliechov, nachádzajúcich sa v okrese Ilava, obci Zliechov, katastrálnom území Zliechov, zapísaných na liste vlastníctva č. 799 vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Ilava, Katastrálnym odborom :

a) Stavba – kultúrny dom, súpisné číslo 235, o výmere 467m2, postavená na parcele registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 4778 ,

b) Stavba altánok, bez súpisného čísla, o výmere 143 m2, postavená na parcele registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 4778 ,

c) pozemok – vymedzený ako „terasa“ parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 4778, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 112 m^2,

d) pozemok – vymedzený ako „dvor pred hlavným vchodom“ parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 4778, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 134 m^2.

Vyhlásenie VOS a jej podmienky tvoria prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie: Za: 7, Proti:0 , Zdržal sa:0

66.5/2025 **Všeobecné záväzné nariadenie obce Zliechov č.3** , ktorým súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ustanovujú sa **zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zliechov a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol obci zverený**.

Hlasovanie: Za: 7, Proti:0 , Zdržal sa:0

Uznesenie podpísané dňa: 16. 07. 2025 **Ing. Anton Miko v.r.**

starosta obce